



Na predaj 1 izb. byt | balkón | Dubnica n. Váhom

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	30 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj príjemný 1+1 izbový byt s veľkým balkónom v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza v peknom zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome na Bratislavskej ulici.

Byt má úžitkovú plochu 30 m² + výmera balkóna, nachádza na 1. poschodí z 2. a je dobre dispozične riešený:

- vstupná chodba
- priestranná izba
- samostatná kuchyňa so vstupom na veľký presklený balkón s pekným výhľadom na okolie
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- k bytu patrí aj pivnica

Výhodou je, že izby sú nepriechodné. V byte sú plastové okná, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v kuchyni a na chodbe, vymenená kuchynská linka, nové radiátory s meračmi spotreby. Kúpeľňa je murovaná, vymenené sú rozvody vody a odpadu.

Náklady na bývanie sú 120 eur/mes + el.. Bytový dom má vlastnú kotolňu, zavedenú optickú sieť internetu (Orange), vchod je slušný a čistý, okolie domu má upravenú zeleň. Bytový dom je chránený kamerovým systémom, má zrekonštruovanú fasádou, v minulosti prebehla takisto rekonštrukcia spoločných priestorov.

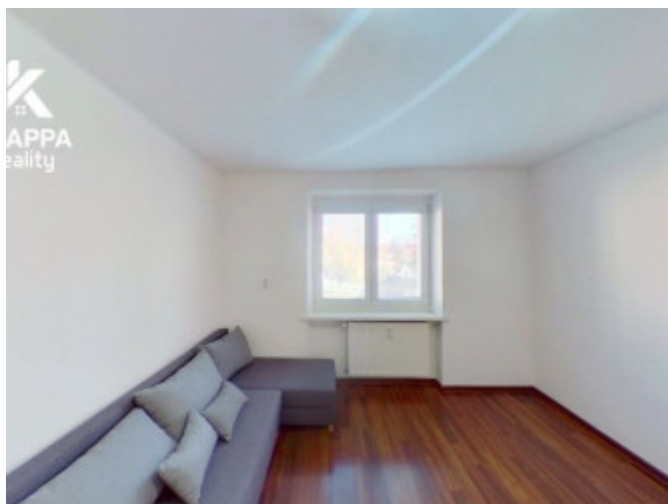
Bytový dom sa nachádza v dobrej lokalite, v blízkosti pár minút pešou chôdzou sa nachádza všetka vybavenosť, školy, škôlka, pošta, LIDL, obchody a centrum mesta s reštauráciami a kaviarňami.

Byt je voľný ihneď, vypratáný a pripravený k nasťahovaniu. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, právny servis, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.

Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Natália Horváth
0918 579 201
natalia@kappareality.sk

