



PREDANÉ | 4 izb. so záhradou | A1 | Trenčín - Zlatovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Slivková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	185 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A1 - PREDANÉ, **B1 - REZERVOVANÉ**, C1- PREDANÉ

KAPPA Reality Vám exkluzívne predstavuje projekt moderného bývania v meste Trenčín, ktorý je situovaný v atraktívnej novovytvárannej lokalite rodinných domov v mestskej časti Zlatovce, v blízkosti obytnej zóny Rezidencia Vinohrady.

Dvojpodlažná novostavba **A1** je postavená ako súčasť moderného trojdomu (3 totožné obytné jednotky s funkciou rodinného domu v radovej zástavbe), pričom každej z novostavieb patrí aj vlastná záhrada. Trojdom bude umiestnený v okrajovej tichej časti tejto novej zóny, čo budúcim obyvateľom prinesie príjemné súkromie. Disponovať bude modernou **ekologickou zelenou strechou**, ktorá okrem energetickej úspory zníži hlučnosť i prašnosť.

Novostavba A1 je dvojpodlažná, obidve podlažia sú moderne dispozične riešené. Na 1. NP sa

nachádza denná časť:

- zádverie, chodba s úložným priestorom
- presvetlený priestor obýpacej izby (23 m²) s výstupom na terasu, krásny výhľad cez okno veľkého formátu
- kuchyňa otvorená so schodiskom (22,80 m²)
- technická miestnosť
- hostovské WC s umývadlom

Schodiskom sa prechádza na 2. NP, ktoré tvorí nočná časť:

- hlavná spálňa so šatníkom (17,75 m²)
- dve priestranné detské izby (2x 12,87 m²)
- kúpeľňa s plánovanou vaňou, sprchovým kútom a WC (7,65 m²)

K novostavbe je možnosť kúpy parkovacích miest - cena jedného parkovacieho miesta je 6000,- eur.

Novostavba bude dokončená do štádia holodom, v prípade záujmu je možné aj dokončenie „štandard“ (vrátane interiérových podláh, dlažieb, obkladov, interiérových dverí, dokončených kúpeľní, kolaudácie) za cenu 20.000,- eur.

Začiatok výstavby je plánovaný na október 2023, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holostavba je naplánované na august 2024 a bude zahŕňať:

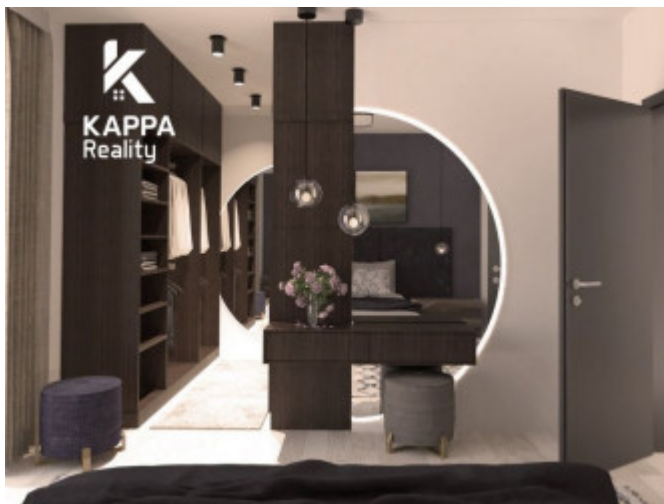
4 izbovú tehlovú novostavbu v stave holostavba,
úžitková plocha 120 m², zastavaná plocha 72,12 m²
pozemok o celkovej výmere 185 m²
obvodové nosné tehlové murivo POROTHERM hr. 300 mm
zateplená fasádna omietka,
vstupné dvere, okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo zn. Salamander,
elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
strojové omietky, biela maľba v celom dome, strojové potery
kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov),
podlahové vykurovanie v celom dome,
lokálna rekuperácia, **tepelné čerpadlo**,
elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku,
PC rozvody v každej izbe,
napojenie na všetky inžinierske siete - voda, elektrická energia, kanalizácia, plyn
rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
chodníky zo zámkovej dlažby,
oplotenie,
kompletná dokumentácia,

ekologická zelená strecha, príprava na nabíjaciú stanicu elektromobilu na parkovacom mieste,

LOKALITA - novostavba sa bude nachádzať vo veľmi obľúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, detské ihrisko, kaviarne, lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody. Vzhľadom na to, že ide o novovybudovanú atraktívnu lokalitu mesta, okolie je príjemne udržiavané a moderné.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miriám Červeňanová

0907255485

miriam@kappareality.sk

