


 Chcete kúpiť alebo predať
nehnuteľnosť?

KAPPA REALITY
JE PRE VÁS IDEÁLNYM
PARTNEROM.

Novostavba | rodinný dom, garáž | pozemok 535 m² | Trenčín


Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Slivková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	535 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	A
Krb:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KAPPA Reality Vám exkluzívne predstavuje priestranný **4 izbový bungalow s garážou** a veľkým pozemkom o výmere **535 m²**. Rodinný dom je situovaný priamo v meste Trenčín, v atraktívnej novovybudovanej lokalite rodinných domov v mestskej časti **Zlatovce**, v blízkosti obytnej zóny Rezidencia Vinohrady.

Rodinný dom je moderný **samostatne stojaci** jednopodlažný bungalow s valbovou strechou.

Komfortná veľkosť pozemku 535 m², zastavaná plocha domu až **177,22 m²**, úžitková plocha 132,72 m² a dômyselná dispozícia robia z tohto domu ideálne miesto na príjemné rodinné bývanie.

Dom je **ideálne dispozične riešený**:

- zádverie, vstupná chodba

- presvetlený otvorený priestor obývacej izby a kuchyne (33,94 m²), s výstupom na prestrešenú terasu a možnosťou umiestnenia krbu,
- kuchyňa s výhľadom na ulicu, disponuje aj praktickou špajzou (2,11 m²),
- spálňa (14,40 m²) s množstvom úložného priestoru,
- dve priestranné izby s výstupom na terasu (13,53 m² a 13,17 m²)
- kúpelňa s plánovanou vaňou + sprchovým kútom, dvojitým umývadlom a WC (8,18 m²)
- ďalšie samostatné WC,
- technická miestnosť (6,13 m²)
- **garáž** (19,80 m²) - priamy prechod „suchou nohou“ do domu je možný cez technickú miestnosť
- vonkajšia **prestrešená terasa** (9,18 m²)

Dom bude dokončený do štátia holodom, v prípade záujmu je možné aj dokončenie „štandard“ (vrátane interiérových podlág, dlažieb, obkladov, interiérových dverí, dokončených kúpeľní, kolaudácie) za cenu 20.000,- eur. Hodnota tejto nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 420.000 eur.

Začiatok výstavby je august 2024, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štátia holodom je naplánované na **máj 2025** a bude zahrňať:

4 izbový tehlový rodinný dom s garážou + 2 parkovacie miesta,
zastavaná plocha 177,22 m², úžitková plocha 132,72 m²
komfortný pozemok o výmere 535 m²
obvodové nosné tehlové murivo POROTHERM hr. 300 mm
zateplená fasádna omietka,
vstupné dvere, okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo,
elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
strojové omietky, biela malba v celom dome, strojové potery
kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov),
podlahové vykurovanie v celom dome,
plynový kotol,
príprava na interiérový krb,
elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku v obývacej miestnosti,
PC rozvody v každej izbe,
napojenie na všetky inžinierske siete - voda, elektrická energia, plyn, verejná kanalizácia
rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
vonkajšie spevnené plochy,
okapové chodníky,
terasa zo zámkovej dlažby,
2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby,
kompletná dokumentácia.

LOKALITA – novostavba sa bude nachádza vo veľmi oblúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, detské ihrisko, kaviarne, lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody. Vzhľadom na to, že ide o novovybudovanú atraktívnu lokalitu mesta, okolie je príjemne udržiavané a moderné.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiach Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriam Červeňanová
0907255485
miriam@kappareality.sk

