



Na predaj rodinný dom, garáž | pozemok 800 m² | Rastislavice



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pekný, zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 800 m² a garážou v obci Rastislavice, ca. 20 km od krajského mesta Nitra.

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný so sedlovou strechou. Je veľmi dobre dispozične riešený, nachádza sa tu:

- vstupná chodba (5,62 m²)
- obývacia izba (17 m²)
- samostatná kuchyňa (10,66 m²)
- špajza/technická miestnosť (6,49 m²)
- 2 priestranné spálne (20,48 m² + 15,48 m²)
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a oknom (4,07 m²)
- nová terasa vedľa domu (10 m²)
- povalový priestor na uskladnenie vecí

K domu patrí veľký udržiavaný pozemok o výmere až 800 m². Záhrada je upravená, s vysadenými okrasnými aj úžitkovými stromami (vysadených až 18 nových ovocných stromov). Jej veľkosť umožňuje pohodlne využívať záhradu na rekreáciu ale aj na pestovanie rastlín.

K domu patrí aj garáž, pohodlné parkovanie ďalších áut je možné aj na pozemku.

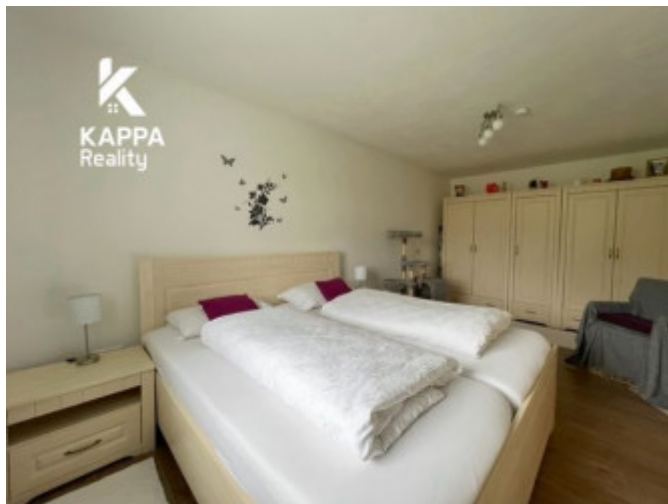
Rodinný dom bol postavený z klasických materiálov. V rokoch 2020-2023 prebehla jeho rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie domu, rekonštrukcia strechy – nový krov a strešná krytina, výmena plastových okien a vstupných dverí (zn. Slovaktual), interiérových podláh a omietok, výmena vnútorných rozvodov, radiátorov, vymenená kuchynská linka, rekonštrukcia kúpeľne, nové vybavenie a sanita kúpeľne, úprava exteriéru, nové chodníky, vonkajšia terasa. Kúrenie a ohrev vody sú zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na inžinierske siete – plyn, el. a verejný vodovod, kanalizácia je riešená žumpou. Dom je zabezpečený kamerami.

Obec Rastislavice je vzdialená len ca. 20 km od mesta Nitra a takisto 20 km mesta Nové Zámky. V obci sa nachádza veľmi dobrá vybavenosť, základná škola, škôlka, pošta, autobusová zastávka, obchod, reštaurácie. Rodinný dom sa nachádza v tichej okrajovej časti obce, s veľmi pekným výhľadom na okolitú krajinu. Prístup k domu je bezproblémový.

Odporúčam vidieť! Dom je vhodný na okamžité bývanie, je voľný ihneď, po dohode možné predať aj so zariadením.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

