

Reštaurácia - kaviareň na prenájom | Trenčín | parkovisko



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	170 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

| Výnimočná ponuka platná do **15.05.2024** | Na prenájom **moderný priestor vhodný pre prevádzku reštaurácie alebo kaviarne** nachádzajúci sa **v širšom centre** krajského mesta Trenčín na ulici I. Olbrachta. Tento priestor je situovaný vo vynikajúcej lokalite Soblahovskej ulice, v tesnej blízkosti administratívneho centra mesta v okolí mnohých inštitúcií, aj vďaka čomu sa 8 rokov teší vysokej návštevnosti a obľube.

Prevádzka sa nachádza na prízemí novostavby polyfunkčnej budovy, v príjemnom upravenom prostredí.

Tvoria ju nasledovné priestory **o celkovej výmere 115 m²**:

- hlavná miestnosť (kapacita 40 osôb) – s barom
- vonkajšia terasa (kapacita 26 miest)
- pred budovou sa nachádza **vlastné bezplatné parkovisko** (5 miest vyhradených pre prevádzku)
- sociálne zariadenia (dámy, páni)
- kompletne vybavená kuchyňa

- šatňa pre zamestnancov

V prípade využitia ako reštaurácie si jej otvorenie vyžaduje minimum vstupných investícií, táto prevádzka sa totiž prenajíma vrátane kompletného zariadenia a vybavenia, potrebného na jej chod, ktoré zahŕňa:

- bar, kávovar, mlynček, výrobnik ľadu, „rýchlo“ umývačku riadu
- kompletne zariadenú kuchyňu na mieru,
- reštauračný nábytok, moderné osvetlenie,
- kompletný jedálenský servis (riady, poháre, príbory),
- pec na pizzu, kompletne vybavenie pre prípravu pizze,
- chladiace boxy, mrazničky, umývačky, výrobné zariadenia, roboty,
- vzduchotechniku.

Priestory sú **klimatizované**, zabezpečené alarmom a kamerovým systémom.

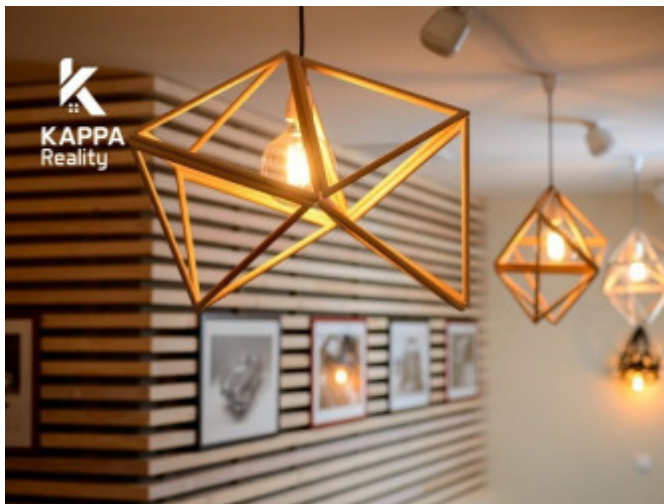
Nájomné predstavuje sumu **1.000,- eur/mes. bez DPH**, uvedená suma je bez energií, ktoré závisia od druhu využitia priestoru

Lokalita, v ktorej sa prevádzka nachádza je vyhľadávaná a frekventovaná, v okruhu niekoľko minút pešou chôdzou sa nachádza zastávka MHD, fakultná nemocnica, inštitúcie mesta a sídliskové štvrte bytových domov. Výhodou je takisto jednoduché dopravné napojenie na diaľničný privádzáč D1.

Prevádzka je vzhľadom na svoju polohu, moderný interiér, kompletne vybavenie a vynikajúce dispozičné riešenie jednotlivých priestorov **veľmi zaujímavou investičnou príležitosťou**. Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na vyžiadanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

