



Novostavba | krásny 2 izb. byt | Trenčín, SIHOŤ | zariadený

Rezervované



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	46 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny, dizajnovovo zariadený 2 izbový byt v Trenčíne. Byt sa nachádza v atraktívnej a vyhľadávanej lokalite Sihoť, na ulici Odbojárov. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je moderná tehlová novostavba s malým počtom bytov a príjemným upraveným exteriérom.

Byt má úžitkovú plochu 46 m² + 2,5 m² výmera balkóna, nachádza sa na 1. poschodí (nad ním už nie je žiadny byt) a je veľmi dobre a moderne dispozične riešený:

- vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou a úložným priestorom
- obývacia izba moderne otvorená s kuchynským kútom
- balkón (2,5 m²) s možným posedením, vstup z obývacej časti
- spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou typu rolldoor
- kúpeľňa s walk-in presklenným sprchovým kútom a WC
- technická miestnosť
- k bytu je možné dokúpiť garáž vedľa bytového domu za cenu 30.000 eur. Garáž má výmeru 17,15

m2, disponuje bránou na diaľkové ovládanie.

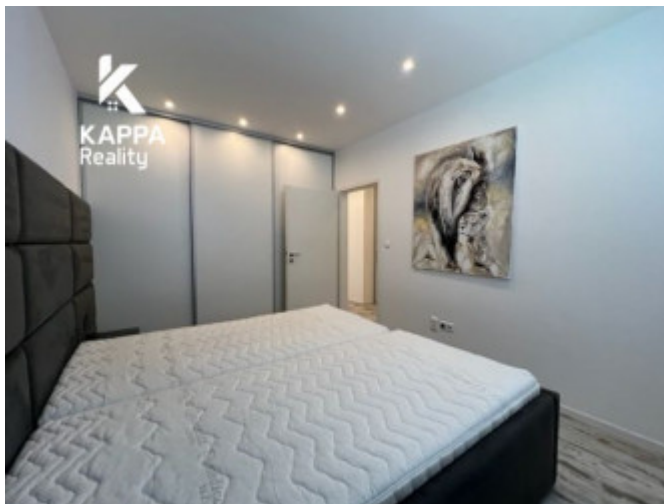
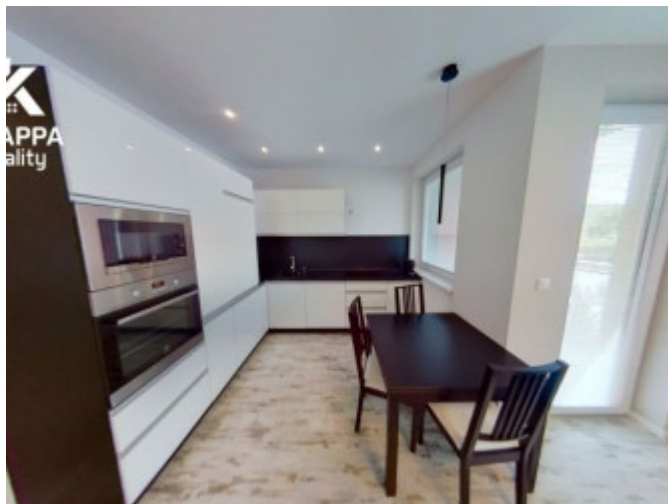
Byt je moderne vybavený a predáva sa štýlovo zariadený – plastové okná so žalúziami, bodové osvetlenie a LED podsvietené stropy, nadštandardná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, (vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, el. rúra, varná doska), sedačka a nábytok v obývacej izbe, dizajnová manželská posteľ, vstavaná šatníková skriňa v spálni a na chodbe, chodbová zostava na mieru, kúpeľňa a WC so zariadenými predmetmi, bezpečnostné dvere.

Výhodou sú nízke náklady na bývanie 70 eur/mes., byt má vlastné kúrenie plynovým kotlom umiestneným v technickej miestnosti.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi vyhladáwanej lokalite, v tichej štvrti rodinných domov. V bytovom dome sa nachádza len malý počet bytov, čo spolu s lokalitou poskytuje obyvateľom komfort súkromia. V blízkosti sa zároveň nachádza zastávka MHD, supermarket LIDL, základná škola a škôlky, ihriská, rôzne obchody a služby. Rekreaícia a športové vyžitie je možné na neďalekej hrádzi. Výhodou je aj veľmi rýchle dopravné spojenie s mestskou časťou Kubrá a mestami Dubnica n. Váhom, Trenčianske Teplice.

Odporúčam vidieť! Byt je voľný ihneď.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, právny servis, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miriám Červeňanová**
Telefón: **0907255485**
E-mail: **miriam@kappareality.sk**

