



## Na predaj rodinný dom | pozemok 834 m<sup>2</sup> | Trenčín, Istebník



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |          |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Plocha pozemku:   | 834 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie      |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:    | 1                   | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 834 m<sup>2</sup> a garážou v Trenčíne, časť Istebník, v pokojnej ulici rodinných domov.

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný, so sedlovou strechou. Rodinný dom je menšej výmery, pozostáva z chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a komory. Je čiastočne podpivničený. Za domom sa nachádza aj hospodárska budova a garáž.

K domu patrí veľký udržiavaný pozemok o výmere až 834 m<sup>2</sup>. Záhrada je pekne upravená, slnečná, s vysadenými stromami a drevinami. Veľkosť pozemku umožňuje aj ďalšiu výstavbu.

K domu patrí aj garáž, pohodlné parkovanie ďalších áut je možné aj na pozemku. Pred domom sa nachádza predzáhradka.

Rodinný dom bol postavený z klasických materiálov v roku 1930 (tehla pálená, nepálená). V roku 2010 prebehla jeho čiastočná rekonštrukcia, ktorá spočívala vo výmene plastových okien a dverí,

novej podlahy, výmeny elektroinštalácie, kúrenia a rozvodov. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na inžinierske siete – plyn, el. a verejný vodovod, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj studňa s pitnou vodou. Náklady na bývanie sú ca. 110 eur/mes.

Rodinný dom je umiestnený vo vyhľadávanej lokalite Istebník, v príjemnej tichej ulici rodinných domov, mimo hlavnej cesty. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, škôlka, obchody, hrádza s možnosťou rekreácie.

Odporúčam vidieť! Rodinný dom je bez akýchkoľvek tiarch.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Natália Horváth**

Telefón:

**0918 579 201**

E-mail:

**[natalia@kappareality.sk](mailto:natalia@kappareality.sk)**

