



Na predaj rodinný dom | pozemok 834 m² | Trenčín, Istebník



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	834 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 834 m² a garážou v Trenčíne, časť Istebník, v pokojnej ulici rodinných domov.

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný, so sedlovou strechou. Rodinný dom je menšej výmery, pozostáva z chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a komory. Je čiastočne podpivničený. Za domom sa nachádza aj hospodárska budova a garáž.

K domu patrí veľký udržiavaný pozemok o výmere až 834 m². Záhrada je pekne upravená, slnečná, s vysadenými stromami a drevinami. Veľkosť pozemku umožňuje aj ďalšiu výstavbu.

K domu patrí aj garáž, pohodlné parkovanie ďalších áut je možné aj na pozemku. Pred domom sa nachádza predzáhradka.

Rodinný dom bol postavený z klasických materiálov v roku 1930 (tehla pálená, nepálená). V roku 2010 prebehla jeho čiastočná rekonštrukcia, ktorá spočívala vo výmene plastových okien a dverí,

novej podlahy, výmeny elektroinštalácie, kúrenia a rozvodov. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na inžinierske siete – plyn, el. a verejný vodovod, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj studňa s pitnou vodou. Náklady na bývanie sú ca. 110 eur/mes.

Rodinný dom je umiestnený vo vyhľadávanej lokalite Istebník, v príjemnej tichej ulici rodinných domov, mimo hlavnej cesty. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, škôlka, obchody, hrádza s možnosťou rekreácie.

Odporúčam vidieť! Rodinný dom je bez akýchkoľvek tiarch.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Natália Horváth

0918 579 201

natalia@kappareality.sk

