



Na predaj 1 izbový byt | 44 m² | Trenčín, Vlárska ul. | balkón



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Úžitková plocha:	44 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Celková plocha:	44 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj príjemný **1 izbový byt s balkónom** v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite na **Vlárskej** ulici, časť Zámostie.

Tento priestranný byt o výmere **44 m²** sa nachádza na 3. poschodí novšieho tehlového bytového domu.

Dispozične je byt **výborne riešený**:

- vstupná chodba so zrkadlovou vstavanou šatníkovou skriňou
- priestranná obývacia izba so vstupom na veľký balkón o výmere 5,5 m²
- samostatná priestranná kuchyňa

- kúpeľňa s vaňou a WC
- k bytu patrí aj pivnica o výmere 3,6 m²
- k dispozícii je aj spoločná kočíkareň na odkladanie kočíkov a bicyklov
- **možnosť dokúpiť garáž**, ktorá je súčasťou bytového domu (výmera 22 m², so zavedenou el. 380V) za cenu 40.000,- Eur.

Byt sa nachádza v novšom zateplenom tehlovom bytovom dome postavenom v roku 2005. Výhodou sú **nízke celkové náklady** na bývanie ca. 120 eur/mes.

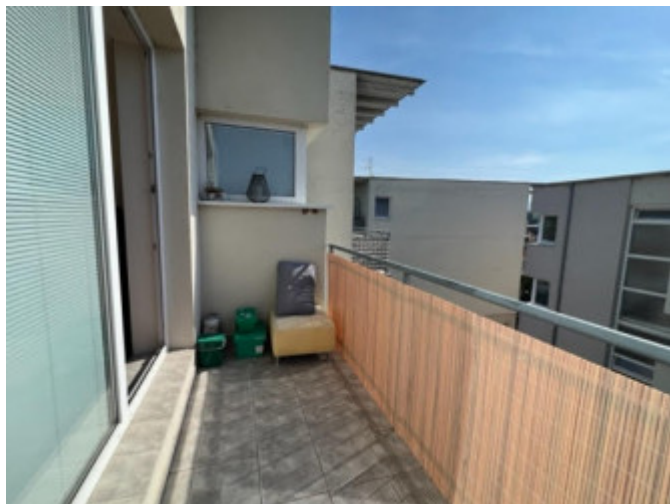
Byt sa predáva zariadený.

Byt sa nachádza v obľúbenej časti mesta s bohatou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, obchodné centrum Úspech s obchodíkmi, rôznymi službami a bankami, LIDL, reštaurácie, fitness centrum, športoviská a ihriská. Centrum mesta je vzdialené ca. 20 minút príjemnou prechádzkou, v blízkosti sa nachádza hrádza s možnosťou rekreácie a cyklistiky. Výhodou je aj rýchle napojenie na D1.

Byt je v osobnom vlastníctve. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miriám Červeňanová

0907255485

miriam@kappareality.sk

