



Prémiové apartmány na predaj |Grand Sapphire Resort and Residences| Severný Cyprus

119 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	47 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	47 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nepremeškajte príležitosť stať sa majiteľom jedného z apartmánov v Grand Sapphire Resort and Residences, najväčšom a najkrajšom projekte na Severnom Cypre.

Projekt sa nachádza v regióne Ľskele Longbeach, 10 minút cesty od historického mesta Famagusta, 30 minút od letiska Ercan a 45 minút od letiska Larnaca. Projekt Grand Sapphire Resort and Residences pozostáva z 3 výškových budov (27-29-31 poschodových) a 7 nízkopodlažných budov (5 poschodových) a z hotelovej budovy s 25 poschodiami. Ponúka rozmanité apartmány prispôbené rôznym potrebám a životným štýlom – štúdiové byty, apartmány s 1, 2, 3 a 4 spálňami, ako aj mezonety s 3 a 4 spálňami. 90 % z apartmánov má výhľad na more. Rezort bude mať najväčší bazén na severnom Cypre (4 000 m²) a 2 á la carte reštaurácie. Vo vnútri budovy hotela nájdete kasíno, spa, fitness centrum, krytý bazén, vnútorné a vonkajšie kino, bar na terase a diskotéku.

Prvá z výškových budov za hotelom je blok A (27 poschodí), ktorý obsahuje 420 bytových jednotiek. Štúdio (47 m²), apartmány 1 + 1 (58m²), apartmány 2 + 1 (98 m²). Uvedené rozlohy sú len vzorové,

k dispozícii sú aj bytové jednotky s inou obytnou plochou. Prvá fáza bude ukončená v septembri 2022 (hotel, blok A a 2 nízkopodlažné budovy).

Druhá fáza bude ukončená v júni 2023 (blok B a 2 ďalšie nízkopodlažné apartmány). Blok B (29 poschodový) má 473 apartmánov. Všetky apartmány sú rovnakého typu. Tretia fáza bude ukončená v júni 2024 (blok C a 3 ďalšie nízkopodlažné apartmány). Blok C (31 poschodový) má 505 apartmánov.

Rezort celkovo obsahuje 7000 m2 plochy bazéna, „nekonečný“ bazén na 27. poschodí v bloku A, tiež tržnicu, aquapark, miesta na grilovanie, tenisový kurt, basketbal, plážový volejbal, minigolf, podzemný tunel na pláž a bezplatnú kyvadlovú dopravu.

Spoločnosť po kúpe apartmánu poskytuje aj možnosť prenájmu Vašej nehnuteľnosti hotelu.

Nákup nehnuteľnosti prebieha po konzultácii s odborníkom a nezávislým právnikom, ktorí vám poskytnú poradenstvo a náležitú starostlivosť o nehnuteľnosť, ktorú kupujete.

Ceny za jednotlivé apartmány sa pohybujú od 87.900 GBP za štúdio, 118.900 GBP za 1+1 apartmán a 164.900 GBP za 2+1 apartmán. , Pre konkrétnu cenovú ponuku nás neváhajte kontaktovať.

Taktiež sa o pobreží Iskele píše vo FORBES.COM, ako o jednej z najlukratívnejších pobrežných investícií roka 2021:

https://www.forbes.com/sites/kathleenpeddicord/2021/02/02/5-best-beachfront-buys-for-2021/?fbclid=IwAR2gdgGNmRZyyx_aFH6a35nIH1oVI5WldZ5omwY8bjnwVvMvqG7P7FYqR1g&sh=7cd2aea94aba

Trh s nehnuteľnosťami na Severnom Cypre zažíva najaktívnejšie obdobie, kedy dopyt zahraničných investorov vytvára širokú škálu portfólií a veľký investičný potenciál. Dostupné ceny luxusných apartmánov a víl predstavujú najvhodnejší čas na investície. Vďaka svojmu veľkolepému umiestneniu a zvyšovaniu kapitálovej hodnoty je investícia do jednotlivých projektov na Severnom Cypre stále viac atraktívna.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

