



Pekný 2 izbový byt | Trenčín | SIHOŤ | balkón



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Opatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	46 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	46 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľmi pekný zrekonštruovaný **2 izbový byt** s balkónom v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite **Sihoť**, na Opatovskej ulici.

Tento príjemný byt o výmere **46 m²** + výmera balkóna sa nachádza na najvyššom poschodí zatepleného bytového domu s **výťahom** a **krásnym výhľadom** na mesto a okolitú krajinu.

Dispozične je byt **výborne riešený**:

- vstupná chodba,
- samostatný šatník + komora,
- priestranná obývacia izba so vstupom na veľký balkón (5m²) s posedením,

- kuchynský kút (moderná otvorená dispozícia s obývacou izbou),
- spálňa,
- kúpeľňa s vaňou a WC,
- k bytu patrí aj pivnica,

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** - plastové okná, omietky, znížené sadrokartónové stropy, plávajúca podlaha v izbách, dlažba na chodbe a v kúpeľni, vymenená kuchynská linka, vymenené rozvody elektroinštalácie, zrekonštruovaná murovaná kúpeľňa.

Byt sa nachádza zateplenom bytovom dome s výťahom a zrekonštruovanými spoločnými priestormi. Náklady na bývanie predstavujú ca. 190 eur/mes.

Byt sa nachádza **v obľúbenej časti mesta** s bohatou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, LIDL, reštaurácie, materská škola, fitness centrum, športoviská a ihriská. V blízkosti sa nachádza hrádza s možnosťou rekreácie a cyklistiky.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miriám Červeňanová

Telefón:

0907255485

E-mail:

miriam@kappareality.sk

