

Na predaj 3 izbový byt | Trenčín | 70 m² | Východná ul. | balkón**124 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Rok kolaudácie:	2006
Energetický certifikát:	B	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	tehla	Poschodie:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	70 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj príjemný **3 izbový byt s balkónom** v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite JUH na Východnej ulici.

Tento vzdušný byt o výmere **70 m²** + výmera balkóna sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu z roku 2006.

Dispozične je byt **veľmi dobre riešený**:

- vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou,
- priestranná obývacia izba so vstupom na veľký **balkón**,
- samostatná kuchyňa s praktickou **špajzou**,

- dve izby,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- k bytu patrí aj pivnica.

Byt sa nachádza v novšom zateplenom **tehlovom bytovom dome** postavenom v roku **2006**. Náklady na bývanie ca. 150 eur/mes. pre 3 osoby + elektrina a plyn. Bytový dom má **vlastnú kotelňu**.

V byte sú plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, dlažba na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni, zachovalá kuchynská linka, na chodbe vstavaná šatníková skriňa typu rolldoor. Byt je vypratáný, pripravený na nasťahovanie.

Byt sa nachádza v obľúbenej časti mesta **s bohatou vybavenosťou**. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, nákupné centrum Južanka s obchodmi a reštauráciami, materská škola a základná škola, športoviská a ihriská, zdravotné stredisko. Priamo za bytovým domom sa nachádza aj množstvo zelene.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Natália Horváth

Telefón:

0918 579 201

E-mail:

natalia@kappareality.sk

