



PREDANÉ Mezonet 4 izb. so záhradou | C1 | Trenčín – Zlatovce

240 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Slivková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A1 - VOLNÉ, B1 - VOLNÉ, C1- PREDANÉ

KAPPA Reality Vám exkluzívne predstavuje projekt moderného bývania v meste Trenčín, ktorý je situovaný v atraktívnej novovybudovanej lokalite rodinných domov v mestskej časti Zlatovce, v blízkosti obytnej zóny Rezidencia Vinohrady.

Dvojpodlažná novostavba **C1** je postavená ako súčasť moderného trojdomu (3 totožné obytné jednotky s funkciou rodinného domu v radovej zástavbe), pričom každej z novostavieb patrí i vlastná záhrada. Trojdom bude umiestnený v okrajovej tichej časti tejto novej zóny, čo budúcim obyvateľom prinesie príjemné súkromie. Disponovať bude modernou ekologickou zelenou strechou, ktorá okrem energetickej úspory zníži hlučnosť i prašnosť.

Novostavba C1 je dvojpodlažná, obidve jej podlažia sú **moderne dispozične riešené**. Na 1. NP sa nachádza denná časť:

- zádverie, chodba s úložným priestorom

- presvetlený priestor obývacej izby (23 m²) s výstupom na terasu, krásny výhľad cez okno veľkého formátu
- kuchyňa otvorená so schodiskom (22,80 m²)
- technická miestnosť s oknom
- hostovské WC s umývadlom a oknom

Schodiskom sa prechádza na 2. NP, ktoré tvorí nočná časť:

- hlavná spálňa so šatníkom s oknom (17,75 m²)
- dve priestranné detské izby (2x 12,87 m²)
- kúpeľňa s plánovanou vaňou, sprchovým kútom, WC a oknom (7,65 m²)

K mezonetu je možnosť kúpy parkovacích miest - cena jedného parkovacieho miesta je 6000,- eur.

Novostavba bude dokončená do štádia holodom, v prípade záujmu je možné aj dokončenie „štandard“ (vrátane interiérových podláh, dlažieb, obkladov, interiérových dverí, dokončených kúpeľní, kolaudácie) za cenu 20.000,- eur.

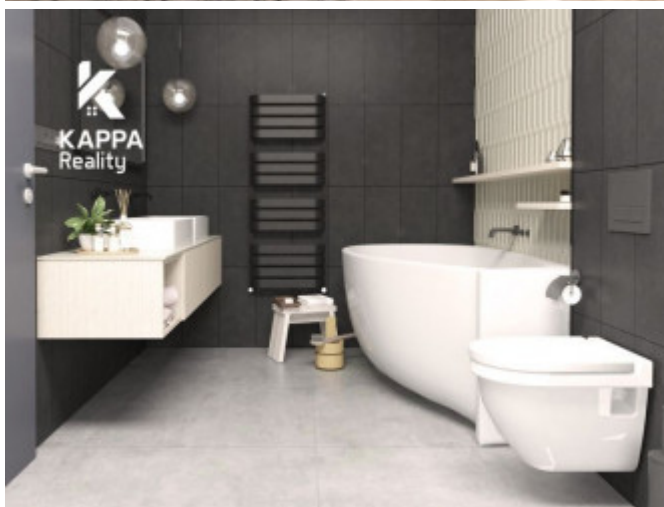
Začiatok výstavby je plánovaný na október 2023, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holostavba je naplánované na **august 2024** a bude zahŕňať:

dvojpodlažnú 4 izbovú tehlovú novostavbu v stave holostavba
 úžitková plocha 120 m², zastavaná plocha 72,12 m²
 pozemok o celkovej výmere 360 m²
 obvodové nosné tehlové murivo POROTHERM hr. 300 mm
 zateplená fasádna omietka,
 vstupné dvere, okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo,
 elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
 strojové omietky, biela maľba v celom dome, strojové potery
 kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov),
 podlahové vykurovanie v celom dome,
 lokálna rekuperácia,
 elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku,
 PC rozvody v každej izbe,
 napojenie na všetky inžinierske siete - voda, elektrická energia, kanalizácia, plyn
 rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
 chodníky zo zámkovej dlažby,
 oplatenie,
 kompletná dokumentácia.

LOKALITA - novostavba sa bude nachádzať vo veľmi obľúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, detské ihrisko, kaviarne, lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody. Vzhľadom na to, že ide o novovybudovanú atraktívnu lokalitu mesta, okolie je príjemne udržiavané a moderné.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miriám Červeňanová

0907255485

miriam@kappareality.sk

