



Na predaj 2 izb. byt | Trenčín | 2x balkón | Východná ul.

138 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	2005
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	5
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	45 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny, slnečný **2 izbový byt** v **Trenčíne** s dvomi balkónmi. Byt sa nachádza v novšom tehlovom bytovom dome z roku 2005 na Východnej ulici vo vyhľadávanej lokalite sídliska JUH II. Byt je situovaný na 5. poschodí, bytový dom disponuje **výťahom**. Vďaka vyššiemu poschodiu je z bytu **nádherný výhľad** na Považský Inovec a okolitú krajinu.

Byt má výmeru **45,51 m²** + výmera balkónov, je **veľmi dobre dispozične riešený**:

- vstupná chodba s úložným priestorom,
- obývacia izba s výstupom na balkón moderne prepojená s kuchynským kútom,
- samostatná spálňa s výstupom na lodžiu s posedením,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

- k bytu patrí aj pivnica

Z balkóna aj lodžie je krásny výhľad na okolitú krajinu a byt je vďaka nim veľmi príjemne **slniečny** a svetlý.

Byt sa predáva takmer kompletne **zariadený** veľmi vkusným a moderným nábytkom: sedačka, konferenčný stolík, jedálenská súprava, barové sedenie, kuchynská linka vrátane plynovej varnej dosky, parnej rúry zn. Electrolux s príslušenstvom, regálová zostava s prípravou na bio-krb robená stolárom na mieru, v spálni šatníková skriňa a komoda, chodbový nábytok, komoda na balkóne.

V byte sú plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni, byt je čistý, profesionálne bol vymaľovaný v r. 2024, v obývacej izbe je štýlový kamenný obklad, kúpeľňa je vybavená modernou sanitou a obkladom a závesným WC s podomietkovým systémom.

Výhodou sú aj **nízke náklady** na bývanie ca. **69 eur/mes.** + el. a plyn. Bytový dom má zavedenú optickú sieť internetu, vchod je slušný a čistý.

Byt sa nachádza **v obľúbenej lokalite**, v blízkosti sa nachádza základná škola, materská škôlka, zastávka MHD, zdravotné stredisko, nákupné centrum Južanka s obchodmi, reštauráciami a fitness. Lokalita je však zároveň **tichá a pokojná**, príroda sa nachádza priamo pred bytovým domom a neďaleko sa nachádza aj lesopark Brezina s možnosťou rekreácie.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miriám Červeňanová

Telefón:

0907255485

E-mail:

miriam@kappareality.sk

