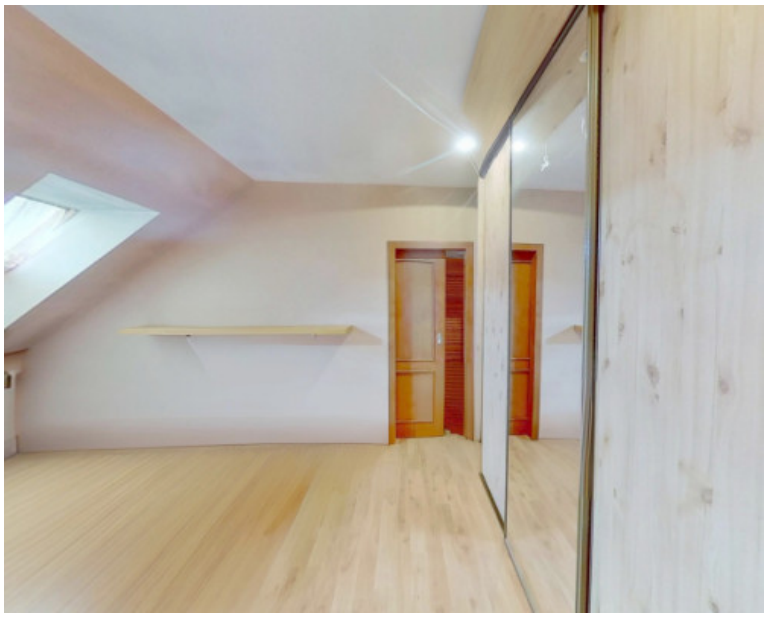
Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?

KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

Veľký 3 izbový byt | 81 m2 | Nová Dubnica, P.O. Hviezdoslava



115 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*P. O. Hviezdoslava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Úžitková plocha:	*81 m²*	*Pozícia:*	*podkrovie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*5*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*81 m²*
Energetický certifikát:	*B*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj **veľký** podkrovný 3 izbový byt o výmere **81 m²** v meste Nová Dubnica vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta na ulici **P. O. Hviezdoslava**. Byt je umiestnený na 5. poschodí **tehlového** bytového domu, v tichej príjemnej lokalite plnej zelene.*

Byt je priestranný, s výmerou až 81 m². Dispozične je byt dobre riešený, všetky izby sú nepriechodné:

- *vstupná chodba,*
- *priestranná obývacia izba,*
- *samostatná kuchyňa,*
- *spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou,*
- *samostatný **šatník** prístupný zo spálne,*
- *detská izba,*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou (výhodou je, že v kúpeľni sa nachádza okno)*
- *oddelené WC*

- *balkón nie je k dispozícii*

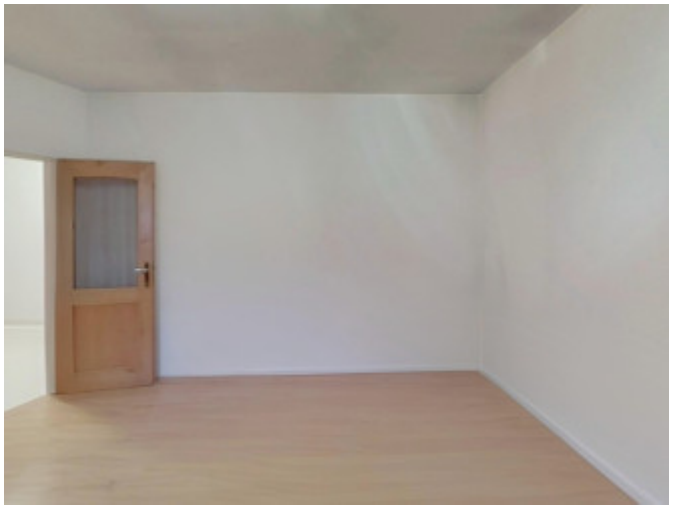
Byt je útulný, v byte sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na chodbe dlažba, v celom byte drevené strešné okná. Kúpeľňa je murovaná, s rohovou vaňou. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná rúra a varná doska), nové radiátory s meračmi spotreby, dvere sú bezpečnostné.

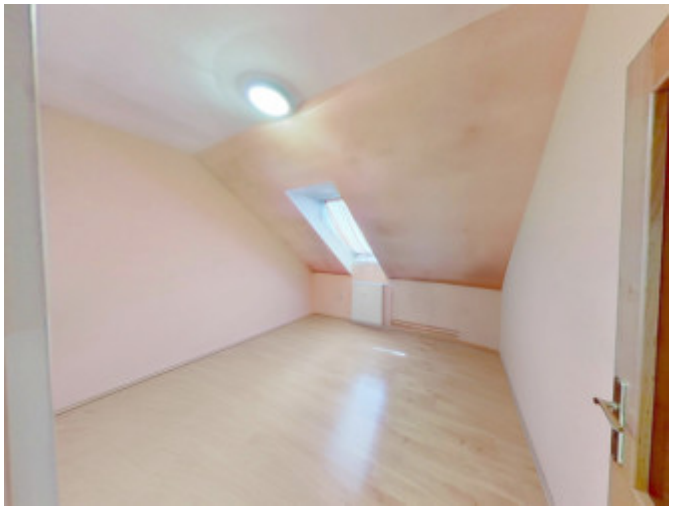
Bytový dom má zavedenú optickú sieť internetu, vlastnú kotolňu. Bytový dom je zrekonštruovaný, s novou fasádou a izolovanou strechou. Vchod je slušný a čistý.

Byt sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti sa však nachádza ***centrum mesta*** *so všetkou vybavenosťou, obchodmi, reštauráciama a bankami.*

Byt je voľný ihneď, na fotografiách ukážka vypratáného bytu.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletné hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Horváth***

Telefón : ***0918 579 201***
E-mail: ***natalia@kappareality.sk***