



Rekreačné horské apartmány | Rakúske Alpy | Salzburgsko



204 000 €

ceny od

Kraj:	Salzburg
Okres:	Sankt Johann im Pongau
Obec:	Sankt Johann im Pongau
Ulica:	Ski Amadé
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá investičná príležitosť - Staňte sa majiteľom atraktívneho horského apartmánu v rakúskych Alpách.

KAPPA Reality ponúka na predaj rekreačné apartmány v zrekonštruovanom Apartmánovom horskom dome, v atraktívnej lokalite medzi mestami **St. Johann im Pongau** a **Wagrain**, ktoré sú súčasťou Ski amadé a sú prepojené so svetoznámych lyžiarskym strediskom **Flachau**. Táto oblasť s 210 km dlhými lyžiarskymi zjazdovkami je obľúbenou dovolenkovou destináciou, ponúka všetko, čo potrebujete pre pokojnú a uvoľnenú zimnú ale i letnú dovolenku, vrátane veľkého výberu tradičných reštaurácií a obchodov.

Ponúkané apartmány sa nachádzajú v projekte novozrekonštruovaného trojpodlažného Apartmánového domu. Budovu tvorí **5 samostatných apartmánov**, jeden spoločný

priestor (**wellness zázemie so saunou**) a parkovacie miesto prináležiace ku každému apartmánu. K budove patrí pozemok s prístupovou cestou o výmere 1148 m².

V ponuke v predpredaji sú k dispozícii 3 apartmány:

Apartmán č. 2 - výmera 40 m² (prízemie) - **204.000,- eur.**

Apartmán č. 2 je dvojizbový - spálňa, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC

Apartmán č. 3 - výmera 66,25 m² (1. poschodie) - **331 250,- eur.**

Apartmán č. 3 je trojizbový -2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, balkón

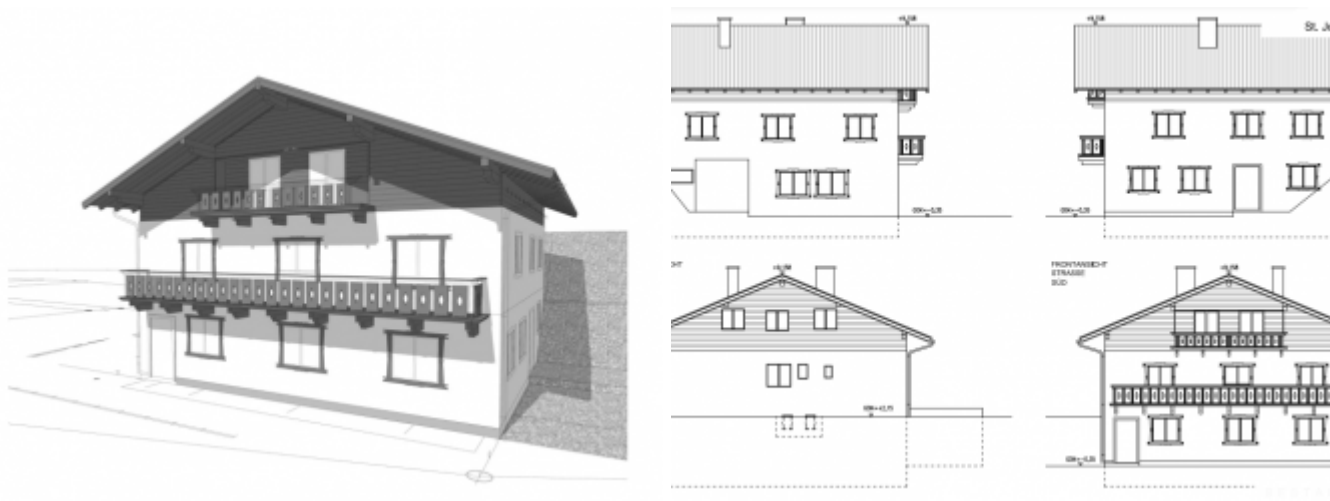
Apartmán č. 4 - výmera 41,72 m² (1. poschodie) - **208 600,- eur.**

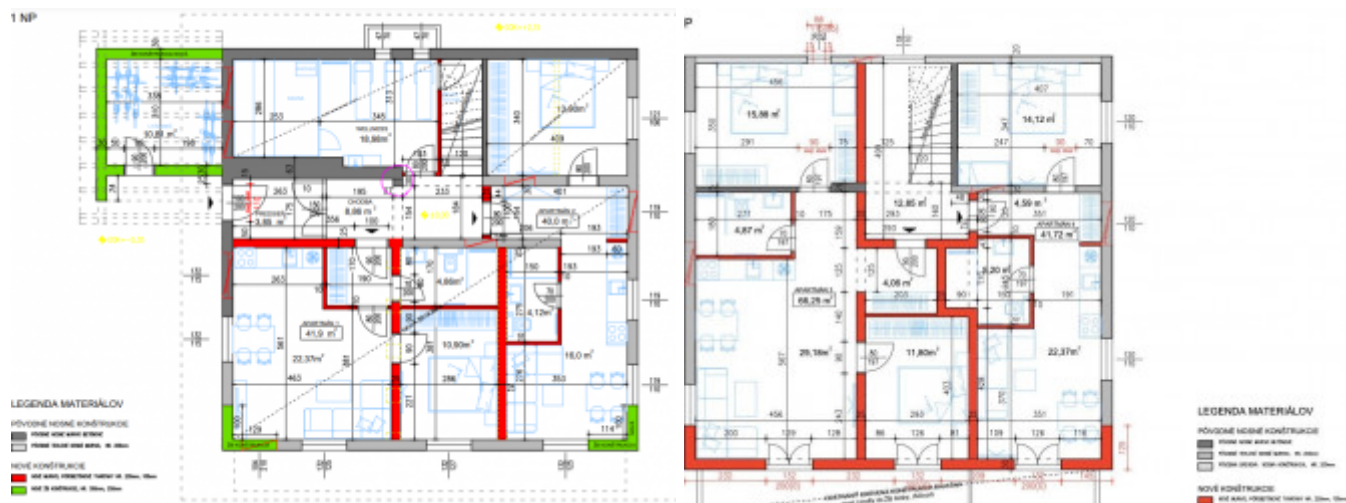
Apartmán č. 4 je dvojizbový: spálňa, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, balkón

Kolaudácia celého objektu je naplánovaná na október 2026, pričom Apartmánový dom v súčasnosti podstupuje **kompletnú rekonštrukciu** a modernizáciu. Všetky apartmány budú odovzdané v stave holobyť s kúpeľňou (na výber sú dve prevedenia). V prípade záujmu je možné dokončiť každý apartmán do prevedenia štandard.

Lokalita St. Johann im Pongau sa nachádza 60 km južne od mesta Salzburg a ťaží zo svojej **alpskej polohy** v odvetví cestovného ruchu. Nielen v zime je štvrť Alpendorf významným turistickým centrom s veľkým počtom hotelov a prevádzkou lanovky a zjazdoviek. Každoročné podujatia ako prehliadky, mestské festivaly a kultúrne podujatia sú pevnou súčasťou kalendára mesta. Na známy Krampus run prichádza v zime množstvo návštevníkov. V lete sú tu početné možnosti horskej turistiky, kúpalisko a jazero na kúpanie. Oblúbeným výletným cieľom je Lichtenštajnská roklina alebo detský dobrodružný park Geisterberg.

Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie o podmienkach financovania a možnostiach kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

