



REZERVOVANÉ | 4 izbový RD A | Hrušková ul., Trenčín

289 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hrušková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	237 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	122 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RD A - rezervovaný, RD B- voľný,

KAPPA Reality - po úspechu projektov rodinných domov a mezonetov so záhradami i s garážami prinášame ďalšiu novinku - na predaj **moderné dvojpodlažné rodinné domy na Hruškovej ulici** v meste Trenčín (mestská časť Zlatovce). Domy budú stáť v atraktívnej novej lokalite nadväzujúcej na obytnú zónu Rezidencia Vinohrady, pričom v ponuke sú len dva exkluzívne domy, ktoré sú súčasťou moderného dvojdomu.

Pri navrhovaní dispozície a situovaní domov na pozemkoch sa kládol maximálny dôraz na **súkromie** obyvateľov a možnosť nerušeného relaxu na záhrade ako aj v interiéri. Okrem toho budú domy disponovať aj modernou **ekologickou zelenou strechou**, ktorá okrem energetickej úspory zníži hlučnosť i prašnosť.

Rodinný dom A – úžitková plocha 121,74 m², zastavaná plocha 73,11 m²

1. Nadzemné podlažie (prízemie) - denná časť:

- zádverie s úložným priestorom
- WC a technická miestnosť s oknom
- krásny veľký priestor (47,44 m²) obývacej izby spojenej s kuchyňou, schodiskom a s výstupom na terasu, výhľad do záhrady cez okno veľkého formátu
- schodisko
- terasa (17,08 m²)

2. Nadzemné podlažie - nočná časť domu:

- chodba s úložným priestorom
- hlavná spálňa (18,48 m²) s vlastným samostatným šatníkom
- dve priestranné detské izby (12,46 m²)
- kúpeľňa s plánovanou vaňou, sprchovým kútom a oknom (8,15 m²)
- samostatné WC

Novostavba bude dokončená do štádia **holodom**, v prípade záujmu je možné aj individuálne dokončenie:

- Dokončenie do štádia ŠTANDARD - €20.000,-
- Schodisko - €3.000,-
- Kuchynská linka - €9.800,-
- Prístrešok na auto - €7.600,-

Začiatok výstavby je plánovaný na 07/2025, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holodom je naplánované na **05/2026** a bude zahŕňať:

- dvojpodlažná 4 izbová tehlová novostavba v stave holodom,
- úžitková plocha 121,74 m²,
- pozemok o celkovej výmere 237,18 m²
- **3 parkovacie miesta** pred domom,
- obvodové nosné tehlové murivo hr. 300 mm,
- ekologická zelená strecha,
- zateplená fasádna omietka,
- vstupné dvere, okná – 6 komorové – izolačné 3 sklo zn. Salamander, **HS portál** na terasu,
- elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
- strojové omietky, biela malba v celom dome, strojové potery,
- kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov),
- podlahové vykurovanie v celom dome,
- **tepelné čerpadlo**,
- elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku,
- PC rozvody v každej izbe,
- napojenie na inžinierske siete – voda, elektrická energia, kanalizácia,
- rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),

- chodníky a parkovacie miesta zo zámkovej dlažby,
- terasa zo zámkovej dlažby,
- oplotenie,
- kompletná dokumentácia.

LOKALITA - novostavba sa nachádza vo veľmi obľúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. Vyrástli tu nové reštaurácie, detské ihriská, kaviarne, k dispozícii je lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miriám Červeňanová
0907255485
miriam@kappareality.sk

