



Na predaj veľký 2 izbový byt | 63 m² | Dlhé Hony, Trenčín

149 600 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	63 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **veľký, 2+1 izbový byt** v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite **Dlhé Hony/Soblahovská**. Byt sa nachádza v príjemnej štvrti plnej zelene na Inoveckej ulici.

Byt s výmerou **63 m² + 6 m²** lodžia je skutočne **priestranný** a vzdušný, dispozične je veľmi dobre riešený:

- vstupná chodba so šatníkom
- 2 priestranné izby
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- veľká lodžia (6m²) s príjemným výhľadom
- k bytu patrí aj pivnica

Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí zrekonštruovaného a **zatepleného** tehlového bytového domu. Nad bytom sa nenachádza už žiadny iný byt, čo budúcim majiteľom zabezpečí pokojné a ničím nerušené trávenie času.

Byt prechádza úplne **novou kompletnou rekonštrukciou** (07-08/2025) a dostupný bude v **09/2025**. V rámci rekonštrukcie sú realizované nové stierky a stropy, položené nové plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, nové interiérové a exteriérové dvere, nanovo zrekonštruovaná kúpeľňa s WC so závesným WC s podomietkovým systémom a s novou modernou sanitou, vymenené všetky rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie. Bytový dom bol takisto zrekonštruovaný, k bytom boli dobudované nové priestranné lodžie. Okolie domu je upravené, plné zelene. Parkovanie možné pred bytovým domom.

Súčasťou inzerátu sú vizualizácie možného budúceho zariadenia bytu

Byt sa nachádza vo **vynikajúcej lokalite** Soblahovskej ulice, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie v meste. V blízkosti nájdete ihriská a rôzne športoviská, škôlky, základnú aj vysokú školu, zastávky, MHD, trhovisko, nemocnicu, mnoho reštaurácií a obchodov. Do historického centra mesta sa dostanete aj príjemnou pešou prechádzkou.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Natália Horváth

Telefón:

0918 579 201

E-mail:

natalia@kappareality.sk

