



Na predaj 3 izb. byt | 68 m² | SIHOŤ, Trenčín, Kpt. Nálepku

170 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od	1
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	B	Pozícia:	Prízemie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	68 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný **3 izbový byt s lodžiou** v Trenčíne v obľúbenej lokalite **Sihoť 2**.

Byt sa nachádza v skutočne vynikajúcej časti Sihote na ulici **Kpt. Nálepku**, kde na pár krokov človek nájde všetko, čo potrebuje. V tesnej blízkosti sa nachádza hrádza s možnosťou rekreácie a cyklistiky, zimný štadión a rôzne športoviská, nákupné centrum s obchodmi a rôznymi službami, škôlky aj základná škola. Zároveň je blízko aj k vlakovej a autobusovej stanici a do historického centra mesta sa dostanete príjemnou prechádzkou.

Byt s výmerou **68 m²** sa nachádza na prízemí v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome s

výťahom, dispozične je **veľmi dobre riešený**:

- vstupná chodba
- 2 priestrané izby so šatníkovou skriňou
- samostatná kuchyňa so vstupom na uzavretú lodžiu (kuchyňa zároveň moderne čiastočne prepojená s obývacou izbou)
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatné WC
- uzavretá lodžia s výhľadom do tichej časti so zeleňou
- k bytu patria aj 2 pivnice

Byt v minulosti prešiel **rekonštrukciou** - v byte sú plastové okná so žalúziami, podlahy dlažba a drevené parkety v izbách, kuchynská linka so vstavanou rúrou, vstavanou plynovou varnou doskou, umývačkou riadu, 2 vstavané zrkadlové šatníkové skrine rolldoor, murovaná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, vymenené radiátory, elektroinštalácia a rozvody.

Bytový dom bol zrekonštruovaný a zateplený, má nové vchodové dvere a schránky, v r. 2024 boli zrekonštruované balkóny. Náklady na bývanie sú ca. 200 eur/mes. pre 3 osoby. V bytovom dome je zavedená optická sieť internetu. Okolie domu je upravené, plné zelene. Parkovanie možné pred bytovým domom (zóna G).

Odporúčam vidieť! Byt je voľný ihneď, byt bude k odovzdaniu vypratáný (v byte ostáva kuchynská linka a šatníkové skrine).

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Natália Horváth

0918 579 201

natalia@kappareality.sk

