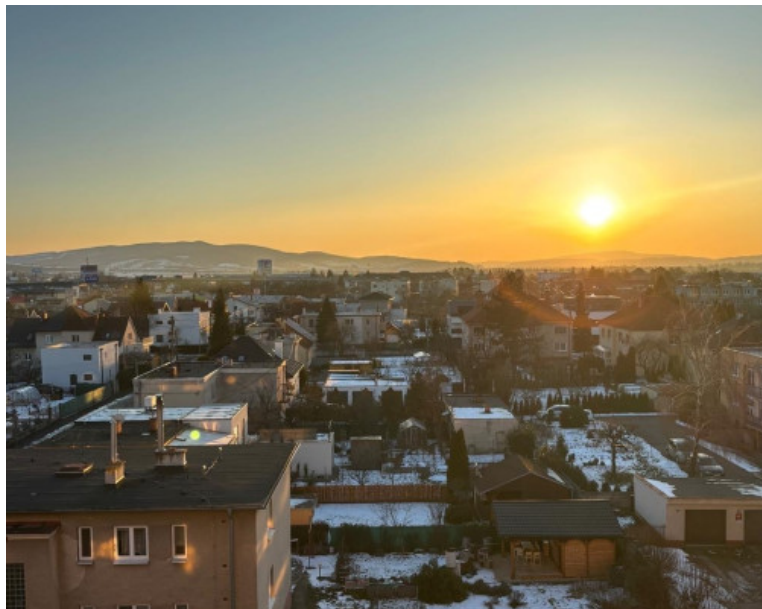




Veľký 2 izb. byt | 56 m² | Beckovská ul., Trenčín

120 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Beckovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	56 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 izbový byt v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite Dlhé Hony. Byt sa nachádza v príjemnej tichej štvrti plnej zelene na **Beckovskej ulici**.

Byt s výmerou **56 m²** + 2 m² balkón sa nachádza na ideálnom 5. poschodí z 9. bytového domu s **výťahom**.

Byt je priestranný, dispozične je **veľmi dobre riešený**:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- 2 priestranné izby
- samostatná kuchyňa so vstupom na **balkón**

- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- balkón **s nádherným výhľadom**
- k bytu patrí aj pivnica

V byte sú platové okná, podlahy parkety, jadro je murované. V r. 2024 boli vymenené rozvody vody, plynu a odpadu. Inak je byt v pôvodom stave - **ideálny na rekonštrukciu** podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je **zateplený**, so zrekonštruovaným vchodom, novými schránkami a spoločnými priestormi, zavedený optický internet (Orange, Telekom). Náklady na bývanie sú ca. 140 eur/2.os, + el. a plyn podľa spotreby. **Okolie domu je upravené**, plné zelene. Parkovanie možné pred bytovým domom.

Byt sa nachádza **vo vynikajúcej lokalite** Dlhé Hony, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie v meste. V blízkosti nájdete ihriská a rôzne športoviská, škôlky, základnú aj vysokú školu, zastávky, MHD, trhovisko, nemocnicu, mnoho reštaurácií a obchodov. Do historického centra mesta sa dostanete aj príjemnou pešou prechádzkou.

Byt je v súkromnom vlastníctve, **bez tiarch, voľný ihneď!** Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Horváth
0918 579 201
natalia@kappareality.sk

