



## Rodinný dom 4 izb. s garážou B | Hrušková ul., Trenčín

**359 600 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hrušková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	309 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V atraktívnej lokalite** mesta Trenčín na **Hruškovej ulici** pre Vás pripravujeme pokračovanie výstavby **moderných dvojpodlažných rodinných domov s garážou a záhradou**. Domy budú stáť v dynamicky sa rozrastajúcej lokalite, ktorá nadväzuje na obytnú zónu Rezidencia Vinohrady, pričom v ponuke sú len dva exkluzívne domy, ktoré sú súčasťou moderného dvojdomu.

Každý dom bude disponovať **vlastnou záhradou, vlastnou garážou** a ďalšími 2 parkovacími

miestami pred domom. Pri navrhovaní dispozície a situovaní domov na pozemkoch sa kládol **maximálny dôraz na súkromie** obyvateľov a **možnosť nerušeného relaxu** na záhrade ako aj v interiéri.

Pri výmere miestností netreba robiť žiaden kompromis, rodinné domy budú mať úžitkovú plochu **164,60 m<sup>2</sup>** s dispozíciou rozdelenou na dennú časť (82,15 m<sup>2</sup>) a nočnú časť (82,45 m<sup>2</sup>). Poschodia budú navzájom prepojené schodiskom, ktoré bude presvetlovať celý priestor cez **velkoformátové okno** orientované do svojej záhrady.

### **1. nadzemné podlažie (prízemie) - denná časť domu:**

- garáž (18 m<sup>2</sup>)
- zádverie (možnosť prechodu do garáže „suchou nohou“)
- šatník
- krásny veľký priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou (44,49 m<sup>2</sup>) s výstupom na terasu, výhľad do záhrady je cez okno veľkého formátu
- technická miestnosť
- WC s umývadlom a oknom

### **2. nadzemné podlažie - nočná časť domu:**

- hlavná spálňa (14,04 m<sup>2</sup>) so šatníkom (4,68 m<sup>2</sup>)
- dve priestranné detské izby (14,29 m<sup>2</sup> a 14,36 m<sup>2</sup>)
- samostatný šatník (4,41 m<sup>2</sup>)
- veľkorysá kúpeľňa s plánovanou vaňou, dvojitém umývadlom, sprchovým kútom a oknom (12 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC

Novostavby budú dokončené do štádia holodom, v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč:

Dokončenie na kľúč GOLD - €23.000,-

Dokončenie na kľúč PLATINUM - €28.000,-

Začiatok výstavby je plánovaný na 12/2025, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holodom je naplánované na **10/2026** a bude zahŕňať:

- dvojpodlažná 4 izbová tehlová novostavba v stave holodom,
- úžitková plocha **164,60 m<sup>2</sup>**,
- pozemok o celkovej výmere **309 m<sup>2</sup>**
- samostatná garáž s garážovou bránou na diaľkové ovládanie,
- **2 parkovacie miesta** pred domom,
- obvodové nosné tehlové murivo hr. 300 mm,
- zateplená fasádna omietka,
- vstupné dvere, okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo zn. Salamander, HS portál na terasu,
- elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
- strojové omietky, biela maľba v celom dome, strojové potery,
- kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov) zn. Legrand Valena life
- podlahové vykurovanie v celom dome,
- **tepelné čerpadlo**,
- elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku v obývacej izbe a v spálni,
- PC rozvody v každej izbe,

- napojenie na inžinierske siete - voda, elektrická energia, kanalizácia,
- rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
- chodníky a parkovacie miesta zo zámkovej dlažby,
- terasa vysypanie makadamom,
- oplatenie,
- kompletná dokumentácia.

**LOKALITA** - rodinné domy sa budú nachádzať vo veľmi obľúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. Vyrástli tu nové reštaurácie, detské ihriská, kaviarne, k dispozícii je lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Miriám Červeňanová | 0907 255 485 | KAPPA Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Miriám Červeňanová**  
**0907255485**

E-mail:

***miriam@kappareality.sk***

