KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

REZERVOVANÉ | Rodinný dom 4 izb. s garážou B | Hrušková ul., Trenčín



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Hrušková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*309 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*165 m^2*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom A - REZERVOVANÉ | Rodinný dom B - REZERVOVANÉ

***V atraktívnej lokalite** mesta Trenčín na **Hruškovej ulici** pre Vás pripravujeme pokračovanie výstavby **moderných dvojpodlažných rodinných domov s garážou** a záhradou. Domy budú stáť v dynamicky sa rozrastajúcej lokalite, ktorá nadväzuje na obytnú zónu Rezidencia Vinohrady, pričom v ponuke sú len dva exkluzívne domy, ktoré sú súčasťou moderného*

dvojdomu.

*Každý dom bude disponovať **vlastnou záhradou**, **vlastnou garážou** a ďalšími 2 parkovacími miestami pred domom. Pri navrhovaní dispozície a situovaní domov na pozemkoch sa kládol **maximálny dôraz na súkromie** obyvateľov a **možnosť nerušeného relaxu** na záhrade ako aj v interiéri.*

*Pri výmere miestností netreba robiť žiaden kompromis, rodinné domy budú mať úžitkovú plochu **164,60 m2** s dispozíciou rozdelenou na dennú časť (82,15 m2) a nočnú časť (82,45 m2). Poschodia budú navzájom prepojené schodiskom, ktoré bude presvetlovať celý priestor cez **veľkoformátové okno** orientované do svojej záhrady.*

1. nadzemné podlažie (prízemie) – denná časť domu:

- *garáž (18 m2)*
- *zádverie (možnosť prechodu do garáže „suchou nohou“)*
- *šatník*
- *krásny veľký priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou (44,49 m2) s výstupom na terasu, výhľad do záhrady je cez okno veľkého formátu*
- *technická miestnosť*
- *WC s umývadlom a oknom*

2. nadzemné podlažie – nočná časť domu:

- *hlavná spálňa (14,04 m2) so šatníkom (4,68 m2)*
- *dve priestranné detské izby (14,29 m2 a 14,36 m2)*
- *samostatný šatník (4,41 m2)*
- *veľkorysá kúpeľňa s plánovanou vaňou, dvojitým umývadlom, sprchovým kútom a oknom (12 m2)*
- *samostatné WC*

Novostavby budú dokončené do štádia holodom, v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč:

Dokončenie na kľúč GOLD – €23.000,-

Dokončenie na kľúč PLATINUM – €28.000,-

*Začiatok výstavby je plánovaný na 12/2025, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holodom je naplánované na **10/2026** a bude zahŕňať:*

- *dvojpodlažná 4 izbová tehlová novostavba v stave holodom,*
- *úžitková plocha **164,60 m2,***
- *pozemok o celkovej výmere **309 m2***
- *samostatná garáž s garážovou bránou na diaľkové ovládanie,*
- ***2 parkovacie miesta** pred domom,*
- *obvodové nosné tehlové murivo hr. 300 mm,*
- *zateplená fasádna omietka,*
- *vstupné dvere, okná – 6 komorové – izolačné 3 sklo zn. Salamander, HS portál na terasu,*
- *elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,*
- *strojové omietky, biela maľba v celom dome, strojové potery,*
- *kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov) zn. Legrand Valena life*
- *podlahové vykurovanie v celom dome,*

- ***tepelné čerpadlo***,
- *elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku v obývacej izbe a v spálni,*
- *PC rozvody v každej izbe,*
- *napojenie na inžinierske siete – voda, elektrická energia, kanalizácia,*
- *rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),*
- *chodníky a parkovacie miesta zo zámkovej dlažby,*
- *terasa vysypanie makadamom,*
- *oplotenie,*
- *kompletná dokumentácia.*

LOKALITA *– rodinné domy sa budú nachádza vo veľmi obľúbenej, rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite mesta. Vyrástli tu nové reštaurácie, detské ihriská, kaviarne, k dispozícii je lekáreň, zastávka MHD, základná škola a materská škola, obchody.*

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Miriam Červeňanová | 0907 255 485 | KAPPA Reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Červeňanová***
Telefón : ***0907255485***
E-mail: ***miriam@kappareality.sk***