



Rezidenčné 3 izbové byty na predaj | Liptovská Teplá

177 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Teplá
Ulica:	Námestie Štefana Šmihela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie v nádhernej lokalite | **Projekt skolaudovaný**

KAPPA Reality prichádza s výnimočnou a atraktívnou ponukou - na predaj byty v **modernom, komornom rezidenčnom projekte**, v atraktívnej lokalite **Liptovská Teplá**, s jednoduchou dostupnosťou do známych kúpeľných miest, **lyžiarskych stredísk** aj prírodných krás Liptova.

V ponuke nájdete **21 moderných bytov** rôznych veľkostí a dispozícií - od útulných **1-izbových** až po priestranné **3-izbové**. Každý byt je navrhnutý s dôrazom na komfort, funkčnosť a dostatok prirodzeného svetla. Čaká vás kvalitné prevedenie a praktické rozloženie miestností.

Aktuálne voľné 3 izbové byty:

2A - 1. NP - výmera 71,78 m² - 177 000 €

Pivnica, Zádverie, Kúpeľňa, Spáľňa, Obývacia izba s kuchyňou, Balkón

2D - 1. NP - výmera 72,08 m² - 177 000 €

Pivnica, Zádverie, Kúpeľňa, Spáľňa, Obývacia izba s kuchyňou, Balkón

3A - 2. NP - výmera 73,05 m² - 183 000 €

Pivnica, Zádverie, Kúpeľňa, Spáľňa, Obývacia izba s kuchyňou, Balkón

3D - 2. NP - výmera 75,20 m² - 185 000 €

Pivnica, Zádverie, Kúpeľňa, Spáľňa, Obývacia izba s kuchyňou, Balkón

Ku každému bytu je možnosť kúpy parkovacieho miesta. Parkovacie miesta v počte 18 ks sa budú nachádzať z južnej strany objektu, zo severnej strany pozemku sa budú nachádzať 4 parkovacie miesta pre osobné automobily a 2 imobilné parkovacie miesta.

TECHNOLÓGIE | Byty sú v stave **holodom**, aktuálne **skolaudované**. Objekt bude vykurovaný tepelnými čerpadlami, vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche bytového domu. Vnútorne jednotky tepelného čerpadla budú umiestnené v technickej miestnosti na 1.PP. Každá bytová jednotka bude vykurovaná osobitne pomocou podlahového vykurovania. Spoločné priestory budú taktiež vykurované elektrickou energiou - podlahové vykurovanie. Projekt bude spĺňať energetický štandard AO, Zateplenie strechy 400 mm + fatrafol, Zateplenie bytovky 200 mm, Okná 3 sklá plastové, Priestranné balkóny s výhľadom, Bezbariérový prístup + výťah.

LOKALITA | **Liptovská Teplá** leží 10 km východne od Ružomberka, na pravom brehu rieky Váh v srdci turistického ruchu Dolného Liptova. Len na skok nájdete kúpeľné mestečko **Lúčky**, obľúbený vodný svet **Bešeňová**, historický Liptovský Hrad či turisticky vyhľadávaný Veľký Choč. V zime aj v lete oceníte blízkosť strediska **Malinô Brdo**, ktoré ponúka lyžovanie, cyklistiku a horské túry. Dopravná infraštruktúra je ideálna z každého smeru, blízke pripojenie na diaľnicu len 3 km, autobusová zastávka a vlaková stanica v obci.

Radi Vám poskytneme bližšie informácie o projekte. Či už hľadáte prvé bývanie, víkendové útočisko alebo investičnú príležitosť - odporúčame vidieť! Kontaktné údaje : Natália Horváth - KAPPA reality - 0918 579 201





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Horváth

0918 579 201

natalia@kappareality.sk

