KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

Exkluzívny 4 izb. byt s terasou | Liptovská ul. | Trenčín



289 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Liptovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2020*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*113 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Terasa plocha:*	*18 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet terás:*	*1*
Typ budovy:	*zosilnený betón*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj krásny, zariadený **4 izbový byt s terasou** v obľúbenej lokalite na **Liptovskej ulici** v Trenčíne. Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu a jeho orienácia ponúka **nádherný výhľad** na okolitú krajinu a Považský Inovec. Vzhľadom na to, že ide o novovybudovanú lokalitu mesta, okolie je tiež príjemne udržiavané a moderné. Byt sa nachádza na 1. poschodí, prístup k bytu je bezbariérový.*

*Byt disponuje zaujímavou celkovou výmerou až **113,19 m2** (výmera bytu s pivnicou 95,19 m2 + výmera terasy 18 m2). **Dispozične** je byt **vynikajúco riešený**, izby sú nepriechodné, priestranné a vďaka výbornej orientácii aj príjemne presvetlené:*

- vstupná chodba s úložným nábytkom na mieru,
- veľký moderný otvorený priestor obývacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou (z obývacej izby je vstup na terasu)
- 3 spálne (z rodičovskej spálne je tiež vstup na terasu)
- kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou,
- samostatné WC,
*- **veľká terasa** o výmere **18 m2** s nádherným výhľadom, s možnosťou príjemného posedenia*
- k bytu patrí aj pivničná kobka (6 m2)

*Byt je **moderne vybavený** a **vkusne zariadený** v príjemných zemitých farbách: v celom byte plávajúce podlahy a dlažba, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch (vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska zn. Siemens,), moderná kúpeľňa so štýlovým úložným nábytkom a sanitou, závesné WC s podomietkovým systémom, v celom byte plávajúce podlahy, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné exteriérové dvere.*
Byt sa predáva zariadený vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi a vstavaného nábytku, ďalšie zariadenie je možné po dohode.

*Náklady na bývanie sú ca. 200 eur/mes. + el podľa spotreby . Bytový dom je novostavba z r. 2020, disponuje **výťahom**, má zavedenú optickú sieť internetu.*

*K bytu patrí **parkovacie miesto** priamo pred bytovým domom, ktoré je v cene bytu.*

***Lokalita**, v ktorej sa bytový dom nachádza, sa vyznačuje **bohatou vybavenosťou**. V blízkosti sú zastávky MHD, nákupné centrum Južanka s obchodmi a reštauráciami, materská škola a základná škola, rôzne športoviská a ihriská, zdravotné stredisko. V blízkosti sa tiež nachádza lesopark **Brezina** s možnosťou rekreácie a cyklistiky.*

Byt je v osobnom vlastníctve, voľný po dohode, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletné hypotekárne poradenstvo.

Miriam Červeňanová | 0907 255 485 | KAPPA Reality








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Červeňanová***
Telefón : ***0907255485***
E-mail: ***miriam@kappareality.sk***