



Krásny 3 izbový byt | ul. 28. októbra, Trenčín | 3 balkóny

178 420 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	67 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny, **kompletne zrekonštruovaný** 3 izbový byt v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite Dlhé Hony/Soblahovská. Byt sa nachádza v príjemnej štvrti plnej zelene na ulici **28. októbra** s **pekným výhľadom** na okolie.

Byt sa nachádza na **ideálnom 5. poschodí** z 9. bytového domu s novým **výťahom**. Byt s výmerou 67 m² + ca. 7 m² výmera balkónov je **dispozične veľmi dobre riešený**:

- vstupná chodba

- samostatná kuchyňa so vstupom na balkón
- priestranná obývacia izba
- 2 **nepriechodné** spálne (z každej je vstup na balkón)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- k bytu patrí aj pivnica

Byt **prechádza úplne novou kompletnou rekonštrukciou (03-04/2026)** a dostupný bude v **04/2026**. V rámci rekonštrukcie sú realizované nové stierky a stropy, nové plastové okná, položené nové plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, nové interiérové a exteriérové dvere, nanovo zrekonštrovaná kúpeľňa s WC so závesným WC s podmietským systémom a s novou modernou sanitou, vymenené všetky rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie. Byt bude vybavený aj **novou kuchynskou linkou so spotrebičmi**.

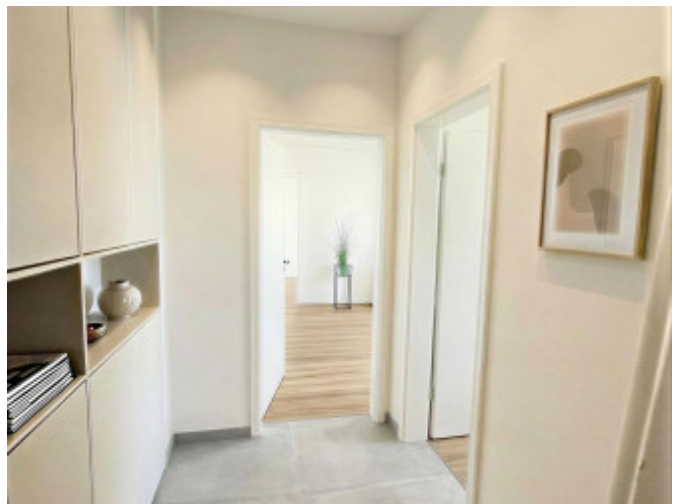
Súčasťou inzerátu sú vizualizácie možného budúceho zariadenia bytu

Byt sa nachádza **vo vynikajúcej lokalite** Dlhé Hony, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie v meste. Okolie domu je upravené, plné zelene. Parkovanie možné pred bytovým domom. **V tesnej blízkosti** nájdete ihriská a rôzne športoviská, škôlky, základnú aj vysokú školu, zastávky, MHD, trhovisko, nemocnicu, mnoho reštaurácií a obchodov. Do historického centra mesta sa dostanete aj príjemnou pešou prechádzkou.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.

Natália Horváth | 0918 579 201 | KAPPA Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Horváth

0918 579 201

natalia@kappareality.sk

