



Na prenájom 1 izbový byt | Trenčín, Legionárska ul. | balkón



450 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Legionárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	40 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný, priestranný **1 izbový byt** v Trenčíne vo vyhľadávanej lokalite **Dlhé Hony/ Soblahovská** na Legionárskej ulici.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 9. bytového domu s **výťahom**. Byt má výmeru až **40 m²** a je veľmi dobre dispozične riešený:

- vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou rolldoor
- priestranná presvetlená izba
- samostatná kuchyňa so vstupom na **zasklennú lodžiu**
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- k bytu patrí aj latková pivnica v suteréne + možnosť využívať spoločné odkladacie priestory

bytového domu

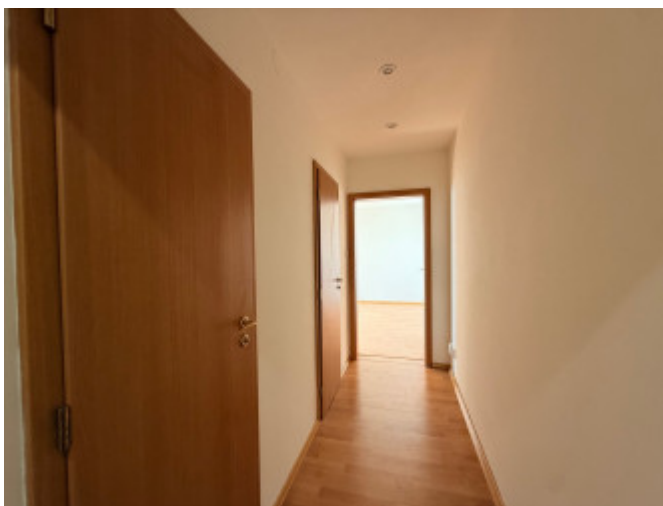
Byt je **zrekonštruovaný** - rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná varná doska), plastové okná so žalúziami, znížené stropy s bodovým osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, závesné WC s podomietkovým systémom.

Byt sa nachádza **vo vynikajúcej lokalite**, v dosahu 5 minút pešou chôdzou sa nachádzajú školy, škôlky, vysoká škola, zastávka MHD, nemocnica, obchody, trhovisko, reštaurácie, ihriská...

Nájomné je **450 €/mesačne**, vrátane energií. Požaduje sa platba jedného nájmu vopred + vratná zábezpeka vo výške nájmu. Preferuje sa nájom jednotlivcovi, bez domácich zvierat.

Byt je **voľný ihneď**, pripravený k nasťahovaniu.

Miriám Červeňanová | 0907 255 485 | KAPPA Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miriám Červeňanová
0907255485
miriam@kappareality.sk

