KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

REZERVOVANÉ | Krásny 4 izb. byt | SIHOŤ I. | 80 m2 | nová rekonštrukcia



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Smetanova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*80 m^2*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÉ | Na predaj krásny, **kompletne zrekonštruovaný** 4 izbový byt v Trenčíne v jednej z najlepších lokalít mesta **SIHOŤ 1**. Byt sa nachádza na **Smetanovej ulici,** v tesnej blízkosti rekreačnej zóny Ostrov a zároveň pár minút pešou chôdzou od **historického centra** mesta.*

*Tento **priestranný byt** o výmere **80 m2** sa nachádza na 1. (vyvýšenom) poschodí **tehlového** bytového domu. Byt prešiel dispozičnou úpravou navrhnutou bytovým dizajnérom, ktorý naplno využil jeho veľkorysú výmeru na moderné interiérové riešenie:*

- *vstupná chodba*
- *vkusná obývacia izba moderne otvorená s kuchyňou*
- *3 nepriechodné izby*
- *samostatný **šatník***

- *priestranná kúpeľňa s walk -in sprchovým kútom a dvomi umývadlami*
- *WC s práčovňou oddelené posuvnými sklenenými dverami*
- *pivnica v suteréne bytového domu*

*Byt **prechádza úplne novou kompletnou rekonštrukciou** (05-08/2026) a dostupný bude v **09/2026**. V rámci rekonštrukcie sú realizované nové stierky a stropy, položené nové plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, nové interiérové a exteriérové dvere, **nanovo zrekonštrovaná kúpeľňa** so závesným WC s podomietkovým systémom a **s novou modernou sanitou a zariaďovacími predmetmi v cene**, vymenené všetky rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie.*

Kompletnou renováciou prechádza aj celý bytový dom (predpokladané dokončenie v 09/2026), v rámci ktorej je realizované zateplenie bytového domu, výmena elektro - rozvodov, nové vnútorné omietky, nový videovrátnik a takisto bude zriadený nový spoločný priestor pre vlastníkov bytov.

Súčasťou inzerátu sú vizualizácie možného budúceho zariadenia bytu a vizualizácia realizácie kúpeľne

*Byt sa nachádza **vo vynikajúcej lokalite** Sihoť 1, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie v meste. Okolie domu je upravené, plné zelene. Parkovanie je možné pred bytovým domom. **V tesnej blízkosti** nájdete Trenčiansku univerzou A. Dubčeka, rekreačnú zónu Ostrov, rôzne športoviská, futbalový a hokejový štadión, mestskú plaváreň, zastávku MHD, školy škôlky. Do historického centra mesta sa dostanete aj príjemnou pešou prechádzkou.*

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletné hypotekárne poradenstvo.

Lucia Adásková | 0914 224 431 | KAPPA Reality









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lucia Adásková***
Telefón : ***0914224431***
E-mail: ***lucia@kappareality.sk***