

Krásny 4 izb. byt | SIHOŤ I. | 80 m<sup>2</sup> | nová rekonštrukcia**199 800 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Smetanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny, **kompletne zrekonštruovaný** 4 izbový byt v Trenčíne v jednej z najlepších lokalít mesta **SIHOŤ I.** Byt sa nachádza na **Smetanovej ulici**, v tesnej blízkosti rekreačnej zóny Ostrov a zároveň pár minút pešou chôdzou od **historického centra** mesta.

Tento **priestranný byt** o výmere **80 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 1. (vyvýšenom) poschodí **tehlového** bytového domu. Byt prešiel dispozičnou úpravou navrhnutou bytovým dizajnérom, ktorý naplno využil jeho veľkorysú výmeru na moderné interiérové riešenie:

- vstupná chodba
- vkusná obývacia izba moderne otvorená s kuchyňou
- 3 nepriechodné izby
- samostatný **šatník**
- priestranná kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a dvomi umývadlami

- WC s práčovňou oddelené posuvnými sklenenými dverami
- pivnica v suteréne bytového domu

Byt **prechádza úplne novou kompletnou rekonštrukciou** (05-06/2026) a dostupný bude v **07/2026**. V rámci rekonštrukcie sú realizované nové stierky a stropy, položené nové plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, nové interiérové a exteriérové dvere, **nanovo zrekonštrovaná kúpeľňa** so závesným WC s podomietkovým systémom a **s novou modernou sanitou a zariadenými predmetmi v cene**, vymenené všetky rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie.

Kompletnou renováciou prechádza aj celý bytový dom (predpokladané dokončenie v 09/2026), v rámci ktorej je realizované zateplenie bytového domu, výmena elektro - rozvodov, nové vnútorné omietky, nový videovrátnik a takisto bude zriadený nový spoločný priestor pre vlastníkov bytov.

**\*Súčasťou inzerátu sú vizualizácie možného budúceho zariadenia bytu a vizualizácia realizácie kúpeľne\***

Byt sa nachádza **vo vynikajúcej lokalite** Sihoť 1, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie v meste. Okolie domu je upravené, plné zelene. Parkovanie je možné pred bytovým domom. **V tesnej blízkosti** nájdete Trenčiansku univerzitu A. Dubčeka, rekreačnú zónu Ostrov, rôzne športoviská, futbalový a hokejový štadión, mestskú plaváreň, zastávku MHD, školy škôlky. Do historického centra mesta sa dostanete aj príjemnou pešou prechádzkou.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.

Lucia Adásková | 0914 224 431 | KAPPA Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lucia Adásková**  
**0914224431**  
**lucia@kappareality.sk**

