KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

JAHODY I. etapa - 16 moderných rodinných domov | Trenčín



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2026*
Plocha pozemku:	*350 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Úžitková plocha:	*165 m^2*	*Celková plocha:*	*165 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*Vo fáze projektovania*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt, na ktorý sa tešíme – pripravovaná výstavba 16 rodinných domov | AUREYA Jahody Trenčín

V novej atraktívnej trenčianskej lokalite ***"Jahody"*** *pre Vás pripravujeme* ***to najlepšie*** *z našich doterajších úspešných realizácií.*

K dispozícii v rámci I. etapy pre Vás bude ***až 16 atraktívnych rodinných domov*** *situovaných do ôsmich moderných dvojdomov. Na výber bude z dvoch variantov rodinných domov o rôznej výmere:* ***typ A – rodinný dom s garážou***, ***typ B – rodinný dom s 3 parkovacími miestami***, *pričom všetkých 16 rodinných domov bude disponovať vlastným pozemkom so záhradou a terasou.*

*Rodinné domy sa budú nachádzať **v novej obytnej zóne** s názvom **Jahody**, ktorá je situovaná v **Trenčíne**, v obľúbenej mestskej časti Biskupice (pozdĺž komunikácie do obce Trenčianska Turná). Ide o novú lokalitu určenú pre rodinné domy, v rámci ktorej bude vybudovaná kompletná dopravná a technická infraštruktúra (cesty, siete, chodníky).*

8 x** | **rodinný dom typ A** | **s garážou:

- *úžitková plocha približne 165 m2*
- *2 nadzemné podlažia*
- *dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom*
- *4 priestranné izby + bohaté príslušenstvo*
- *terasa, záhrada*
- *garáž s bránou na dialkové ovládanie a 2 parkovacie miesta pred domom*

8 x** | **rodinný dom typ B**| **:

- *úžitková plocha približne 121 m2*
- *2 nadzemné podlažia*
- *dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom*
- *4 priestranné izby + bohaté príslušenstvo*
- *terasa, záhrada*
- *3 parkovacie miesta pred domom*

*Novostavby budú dokončené do štádia **holodom** za použitia **moderných úsporných technológií** (tepelné čerpadlo a mnohé ďalšie), v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč s ohľadom na individuálne požiadavky. Samozrejmosťou je použitie tých najkvalitnejších materiálov a zariaďovacích predmetov od rokmi overených dodávateľov. Zároveň dostupnosť inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia NN, optické pripojenie) zaručí obyvateľom všetok potrebný komfort.*

*K rodinným domom budú patriť pozemky vo výmerách od 300 do 350 m2, pričom pri navrhovaní dispozície domov ako aj pri situovaní domov na pozemkoch sa kládol **maximálny dôraz na súkromie** a možnosť **nerušeného relaxu** na záhrade ako aj v interiéri.*

*Ceny rodinných domov sa budú pohybovať v sume od **299 900,00 Eur** v závislosti od typu a vybavenia domu.*

*Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na **09/2026**, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie o ponuke a technológiách, prípadne Vás radi prevedieme už realizovanými projektami.*

www.aureya.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Horváth***
Telefón : ***0915788123***
E-mail: ***tomas@kappareality.sk***