



Na lúke | 16 moderných rodinných domov | Trenčín



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	350 m ²	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	165 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt, na ktorý sa tešíme - pripravovaná výstavba 16- tich rodinných domov

V novej atraktívnej trenčianskej lokalite "**Na lúke**" pre Vás pripravujeme **to najlepšie** z našich doterajších úspešných realizácií.

K dispozícii pre Vás bude **až 16 atraktívnych rodinných domov** situovaných do ôsmich moderných dvojdomov. Na výber bude z dvoch variantov rodinných domov o rôznej výmere: **typ A - rodinný dom s garážou, typ B - rodinný dom s 3 parkovacími miestami**, pričom všetkých 16 rodinných domov bude disponovať vlastným pozemkom so záhradou a terasou.

Rodinné domy sa budú nachádzať **v novej obytnej zóne** s názvom **Na lúke**, ktorá je situovaná v

Trenčine, v oblúbenej mestskej časti Biskupice (pozdĺž komunikácie do obce Trenčianska Turná). Ide o novú lokalitu určenú pre rodinné domy, v rámci ktorej bude vybudovaná kompletná dopravná a technická infraštruktúra (cesty, siete, chodníky).

8 x | rodinný dom typ A | s garážou:

- úžitková plocha približne 165 m²
- 2 nadzemné podlažia
- dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom
- 4 priestrané izby + bohaté príslušenstvo
- terasa, záhrada
- garáž s bránou na diaľkové ovládanie a 2 parkovacie miesta pred domom

8 x | rodinný dom typ B| :

- úžitková plocha približne 121 m²
- 2 nadzemné podlažia
- dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom
- 4 priestrané izby + bohaté príslušenstvo
- terasa, záhrada
- 3 parkovacie miesta pred domom

Novostavby budú dokončené do štádia **holodom** za použitia **moderných úsporných technológií** (tepelné čerpadlo a mnohé ďalšie), v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč s ohľadom na individuálne požiadavky. Samozrejmosťou je použitie tých najkvalitnejších materiálov a zariadení od rokmi overených dodávateľov. Zároveň dostupnosť inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia NN, optické pripojenie) zaručí obyvateľom všetok potrebný komfort.

K rodinným domom budú patriť pozemky vo výmerách od 300 do 350 m², pričom pri navrhovaní dispozície domov ako aj pri situovaní domov na pozemkoch sa kládol **maximálny dôraz na súkromie** a možnosť **nerušeného relaxu** na záhrade ako aj v interiéri.

Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na 01/2026, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie o ponuke a technológiách, prípadne Vás radi prevedieme už realizovanými projektami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

