



## Na lúke | 16 moderných rodinných domov | Trenčín



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Projekt, na ktorý sa tešíme - pripravovaná výstavba 16- tich rodinných domov

V novej atraktívnej trenčianskej lokalite "**Na lúke**" pre Vás pripravujeme **to najlepšie** z našich doterajších úspešných realizácií.

K dispozícii pre Vás bude **až 16 atraktívnych rodinných domov** situovaných do ôsmich moderných dvojdomov. Na výber bude z dvoch variantov rodinných domov o rôznej výmere: **typ A - rodinný dom s garážou**, **typ B - rodinný dom s 3 parkovacími miestami**, pričom všetkých 16 rodinných domov bude disponovať vlastným pozemkom so záhradou a terasou.

Rodinné domy sa budú nachádzať **v novej obytnej zóne** s názvom **Na lúke**, ktorá je situovaná v

**Trenčine**, v oblúbenej mestskej časti Biskupice (pozdĺž komunikácie do obce Trenčianska Turná). Ide o novú lokalitu určenú pre rodinné domy, v rámci ktorej bude vybudovaná kompletná dopravná a technická infraštruktúra (cesty, siete, chodníky).

### **8 x | rodinný dom typ A | s garážou:**

- úžitková plocha približne 165 m<sup>2</sup>
- 2 nadzemné podlažia
- dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom
- 4 priestrané izby + bohaté príslušenstvo
- terasa, záhrada
- garáž s bránou na diaľkové ovládanie a 2 parkovacie miesta pred domom

### **8 x | rodinný dom typ B| :**

- úžitková plocha približne 121 m<sup>2</sup>
- 2 nadzemné podlažia
- dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť spojené schodiskom
- 4 priestrané izby + bohaté príslušenstvo
- terasa, záhrada
- 3 parkovacie miesta pred domom

Novostavby budú dokončené do štádia **holodom** za použitia **moderných úsporných technológií** (tepelné čerpadlo a mnohé ďalšie), v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč s ohľadom na individuálne požiadavky. Samozrejmosťou je použitie tých najkvalitnejších materiálov a zariadení od rokmi overených dodávateľov. Zároveň dostupnosť inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia NN, optické pripojenie) zaručí obyvateľom všetok potrebný komfort.

K rodinným domom budú patriť pozemky vo výmerách od 300 do 350 m<sup>2</sup>, pričom pri navrhovaní dispozície domov ako aj pri situovaní domov na pozemkoch sa kládol **maximálny dôraz na súkromie** a možnosť **nerušeného relaxu** na záhrade ako aj v interiéri.

Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na 09/2026, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie o ponuke a technológiách, prípadne Vás radi prevedieme už realizovanými projektami.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Tomáš Horváth**

**0915788123**

***tomas@kappareality.sk***

