KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

REZERVOVANÉ | Krásny 3 izb. byt | 78m2 | Halalovka, Trenčín



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Halalovka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*78 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*78 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÉ | Na predaj **veľmi pekný, moderný 3 izbový byt s balkónom** v Trenčíne.*

*Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite JUH II. na ulici **Halalovka** v zrenovovanom tehlovom bytovom dome s **výťahom**, na jeho 2. poschodí.*

*Výmera bytu je komfortných **78 m2** + výmera balkóna. Dispozične je byt **vynikajúco riešený**, izby sú nepriechodné a priestranné:*

- *vstupná chodba*
- *praktický samostatný **šatník/komora***

- *moderný otvorený priestor obývacej izby a kuchyne (z obývacej izby je vstup na balkón)*
- *spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou*
- *priestranná detská izba*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou (výhodou je okno umožňujúce vetranie)*
- *samostatné WC*
- ***balkón** do tvaru L s posedením (4,90 m2)*
- *k bytu patrí aj **pivnica** (3,68 m2)*

*Byt je **kompletne zrekonštruovaný**, **moderne vybavený a vkusne zariadený**: v celom byte plávajúce podlahy a dlažba, koberec v detskej izbe, znížené stropy s atraktívnym bodovým osvetlením, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra, varná doska), pekná nadčasovo zariadená kúpeľňa s vaňou ako aj sprchovým kútom so sprchovou hlavou pre efekt dažďa, závesné WC s podomietkovým systémom, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné exteriérové dvere zn. Securido, vstavaná šatníková skriňa.*

*Byt sa predáva **zariadený** nábytkom podľa fotografií (s výnimkou detskej postele), vrátane vstavaných spotrebičov v kuchyni.*

Náklady na bývanie predstavujú ca. 290 eur/mes. pre 3 osoby s pravidelnými preplatkami. Kúrenie je ústredné. Bytový dom prešiel takisto komplexnou rekonštrukciou, okolie domu je upravené.

***Lokalita**, v ktorej sa bytový dom nachádza, sa vyznačuje bohatou vybavenosťou. V blízkosti sú zastávky MHD, nákupné centrum Južanka s obchodmi a reštauráciami, materská škola a základná škola, rôzne športoviská a ihriská, zdravotné stredisko. V blízkosti sa tiež nachádza nožstvo zelene, lesopark Brezina s možnosťou rekreácie a cyklistiky.*

Byt je v osobnom vlastníctve, voľný od decembra 2026 (dohoda možná), pričom možnosť rezervácie je už teraz. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletné hypotekárne poradenstvo.

Lucia Adásková | 0914 224 431 | KAPPA Reality









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lucia Adásková***
Telefón : ***0914224431***
E-mail: ***lucia@kappareality.sk***