



Krásny 3 izbový byt | 78 m² | Halalovka, Trenčín

184 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **veľmi pekný, moderný 3 izbový byt s balkónom** v Trenčíne.

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite JUH II. na ulici **Halalovka** v zrenovovanom tehlovom bytovom dome s **výťahom**, na jeho 2. poschodí.

Výmera bytu je komfortných **78 m²** + výmera balkóna. Dispozične je byt **vynikajúco riešený**, izby sú nepriechodné a priestranné:

- vstupná chodba
- praktický samostatný **šatník/komora**

- moderný otvorený priestor obývacej izby a kuchyne (z obývacej izby je vstup na balkón)
- spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou
- priestoranná detská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou (výhodou je okno umožňujúce vetranie)
- samostatné WC
- **balkón** do tvaru L s posedením (4,90 m²)
- k bytu patrí aj **pivnica** (3,68 m²)

Byt je **kompletne zrekonštruovaný, moderne vybavený a vkusne zariadený**: v celom byte plávajúce podlahy a dlažba, koberec v detskej izbe, znížené stropy s atraktívnym bodovým osvetlením, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra, varná doska), pekná nadčasovo zariadená kúpeľňa s vaňou ako aj sprchovým kútom so sprchovou hlavou pre efekt dažďa, závesné WC s podmietskovým systémom, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné exteriérové dvere zn. Securido, vstavaná šatníková skriňa.

Byt sa predáva **zariadený** nábytkom podľa fotografií (s výnimkou detskej postele), vrátane vstavaných spotrebičov v kuchyni.

Náklady na bývanie predstavujú ca. 290 eur/mes. pre 3 osoby s pravidelnými preplatkami. Kúrenie je ústredné. Bytový dom prešiel takisto komplexnou rekonštrukciou, okolie domu je upravené.

Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, sa vyznačuje bohatou vybavenosťou. V blízkosti sú zastávky MHD, nákupné centrum Južanka s obchodmi a reštauráciami, materská škola a základná škola, rôzne športoviská a ihriská, zdravotné stredisko. V blízkosti sa tiež nachádza nožstvo zelene, lesopark Brezina s možnosťou rekreácie a cyklistiky.

Byt je v osobnom vlastníctve, voľný od decembra 2026 (dohoda možná), pričom možnosť rezervácie je už teraz. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.

Lucia Adásková | 0914 224 431 | KAPPA Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lucia Adásková

0914224431

lucia@kappareality.sk

