



Novostavba | rodinný dom s garážou | Palmovská 02



368 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Palmovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Plocha pozemku:	450 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	164 m ²	Celková plocha:	164 m ²
Zastavaná plocha:	164 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	18 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie na atraktívnej adrese, s krásnymi výhľadmi a na dosah Trenčína - predstavujeme projekt dvoch moderne architektonicky riešených domov na Palmovskej ulici v Soblahove.

V ponuke na predaj budú **dva dvojpodlažné 4 izbové domy**, každý s vlastnou **záhradou, garážou, prístreškom** na auto a ďalšími dvomi parkovacími miestami pred domom.

Maximálny dôraz na súkromie sa kládol pri navrhovaní vnútornej dispozície ako aj exteriéru, obyvatelia domu si môžu užívať nerušený relax na záhrade ako aj v interiéri. Dispozícia izieb bola

navrhnutá **dizajnovým štúdiom** INTERIO studio Trenčín, uvedené vizualizácie sú realizovateľné v plnom rozsahu.

Pri výmere miestností netreba robiť **žiadnen kompromis**, rodinné domy budú mať úžitkovú plochu **164,15 m²** s dispozíciou rozdelenou na dennú časť (81,73 m²) a nočnú časť (82,42 m²). Poschodia budú navzájom prepojené schodiskom, ktoré bude presvetľovať celý priestor cez veľkoformátové okno.

RD Palmovská 02

1. nadzemné podlažie (prízemie) - denná časť domu:

- garáž (18 m²)
- zádverie (možnosť prechodu z domu do garáže „suchou nohou“)
- krásny veľký priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou (38,61 m²) s výstupom na terasu, výhľad do záhrady je cez okno veľkého formátu
- WC s umývadlom a oknom
- sklad
- technická miestnosť (práčovňa)

2. nadzemné podlažie - nočná časť domu:

- hlavná spálňa (13,98 m²) so šatníkom (4,68 m²)
- dve priestranné detské izby (14,36 m² a 14,30 m²)
- samostatný šatník (4,41 m²)
- veľkorysá kúpeľňa s plánovanou vaňou, dvojitém umývadlom, sprchovým kútom a oknom (12,01 m²)
- samostatné WC

Novostavby budú dokončené do štádia **holodom**, v prípade záujmu je možné aj dokončenie na kľúč:

- Dokončenie na kľúč GOLD – €26.000,-
- Dokončenie na kľúč PLATINUM – €32.000,-

Začiatok výstavby je plánovaný na 09/2026, pričom možnosť rezervácie je už teraz. Dokončenie do štádia holodom je naplánované na **06/2027** a bude zahŕňať:

- dvojpodlažná 4 izbová tehlová novostavba RD v stave holodom,
- úžitková plocha 164,15 m²,
- pozemok o celkovej výmere 450 m²
- samostatná garáž s garážovou bránou na diaľkové ovládanie,
- prístrešok na parkovanie,
- 2 parkovacie miesta pred domom,
- obvodové nosné tehlové murivo hr. 300 mm,
- zateplená fasádna omietka,
- hliníkové vstupné dvere, okná – 6 komorové – izolačné 3 sklo zn. Salamander, HS portál na terasu,
- elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
- strojové omietky, biela maľba v celom dome, strojové potery,
- kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov) zn. Legrand Valena life
- podlahové vykurovanie v celom dome,
- tepelné čerpadlo,

- elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku v obývacej izbe a v spálni,
- PC rozvody v každej izbe,
- napojenie na inžinierske siete – voda, elektrická energia, kanalizácia,
- rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
- chodníky a parkovacie miesta zo zámkovej dlažby,
- terasa vysypanie makadamom,
- oplotenie,
- kompletná dokumentácia.

LOKALITA – rodinné domy sa budú nachádzať vo vyhľadávanej štvrti, v susedstve už postavených novostavieb rodinných domov a zároveň v blízkosti prírody a lesov. Palmovská ulica v Soblahove je **ideálnym miestom pre pokojné rodinné bývanie**. Je to miesto, kde môžete po náročnom dni uniknúť od ruchu mesta a zároveň zostať v jeho pohodlnom dosahu.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Lucia Adásková | 0914 224 431 | KAPPA Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lucia Adásková

Telefón :

0914224431

E-mail:

lucia@kappareality.sk

