



Prémiový apartmán na predaj | 5* rezort | Severný Cyprus

179 900 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66 m ²	Poschodie:	14
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	9 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka | Staňte sa majiteľom **luxusného**, elegantne **zariadeného apartmánu** v najväčšom a najkrajšom projekte na **Severnom Cypre**.

KAPPA Reality - Na predaj exkluzívne len u nás nový, plne **zariadený** dovolenkový apartmán v ultramodernom **5*** hotelovom komplexe **Grand Sapphire Resort and Residences**.

Ponúkaný apartmán sa nachádza na 14. poschodí jednej z výškových budov (blok A) nového rezortu. Rezort celkovo pozostáva z 3 výškových budov (27-29-31 poschodových), 7 nízkopodlažných budov (5 poschodových) a z hotelovej budovy s 25 poschodiami.

Zároveň ide o záujímavú investičnú príležitosť - **priemerný výnos pri tomto apartmáne je 1200 eur/ mesačne** (čistý výnos predstavuje 800 eur/mes. vrátane všetkých daní a poplatkov).

Rezort Grand Sapphire Resort and Residences sa nachádza v regióne **ískele Longbeach**, 10 minút

cesty od historického mesta Famagusta, 45 minút od letiska Larnaca, 2 hodiny od letiska Phapos.

Rezort sa pýši **najväčším bazénom** na severnom Cypre, 2 á la carte reštauráciami ako aj plážovou reštauráciou. Vo vnútri budovy hotela nájdete kasíno, spa, fitness centrum, strešný skyline bar, Bar and Pub, vnútorné kino, detský kútik, kaderníctvo a beauty salón.

Okrem toho sa v rezorte nachádza krytý bazén, bazén 18+, Infinity bazén, podzemný tunel na pláž a k dispozícii je tiež bezplatná kyvadlová doprava. Koncom roka 2024 budú taktiež dostupné: tenisový kurt, basketbalové ihrisko, minigolf, plážový volejbal, vonkajšie kino, organická záhrada a detská škôlka.

Vychýrená **piesočná pláž** LONG BEACH je vzdialená od rezortu približne 500 m, cca 7 minút chôdzou. Taktiež na pláž premáva pravidelný shuttle bus priamo z hotela. Plážová reštaurácia Pera okrem nádhernej pláže, výhľadu na more a výborného jedla ponúka jedinečné kultúrne zážitky spojené so skvelou hudbou a tancom.

Základné informácie o apartmáne:

- Výmera apartmánu: **66 m²**
- 14. poschodie, nádherný výhľad
- Počet izieb: **2**, Počet kúpeľní: **2**, terasa (9m²) s výhľadom na more a modernú hotelovú budovu s bazénom
- **Kompletne zariadený** s dôrazom na pohodlie a eleganciu, vybavený plnou kuchynskou linkou, štýlovým nábytkom a modernou technológiou
- Pripravený na okamžité užívanie, nevyžaduje si žiadne ďalšie investície
- Klimatizovaný - v každej miestnosti samostatná klimatizácia
- Vysokorýchlostný internet do 500MB
- V prípade záujmu upratovacia služba za extra mesačný poplatok od 39€
- Nadštandardné vybavenie a služby rezortu
- Možnosť využitia zabehnutej služby manažmentu prenájmu

Cyprus je vďaka svojej dokonalej geografickej polohe **slnečný až 300 dní v roku** a má najkrajšie stredomorské podnebie s priemernou teplotou 20-25 stupňov v zime. Severný Cyprus je obľúbenou dovolenkárskou voľbou pre ľudí z celého sveta. Vďaka jeho **čistým plážam**, nedotknutej prírode a jedinečnému jedlu je takisto vyhľadávanou destináciou na investovanie.

Lieta sa z miest: Bratislava, Viedeň, Katowice, Krakov, Budapešť, Košice. Letecké spoločnosti: Ryanair, WizzAir, Austrian Airlines, Cyprus Ways. Ceny letení sú veľmi prijateľné, od 55 EUR, záležiac od letiska, leteckej spoločnosti a sezóny.

Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie, taktiež zabezpečíme asistenciu pri administratívnom prevode nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Horváth

0915788123

tomas@kappareality.sk

