KAPPA Reality



Chcete kúpiť alebo predať nehnuteľnosť?
KAPPA REALITY JE PRE VÁS IDEÁLNYM PARTNEROM.

Prémiový apartmán na predaj | 5* rezort | Severný Cyprus



179 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Poschodie:*	*14*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*66 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Terasa plocha:*	*9 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Výnimočná ponuka | Staňte sa majiteľom **luxusného**, elegantne **zariadeného apartmánu** v najväčšom a najkrajšom projekte na **Severnom Cypre**.*

KAPPA Reality** - Na predaj exkluzívne len u nás nový, plne **zariadený** dovolenkový apartmán v ultramodernom **5 hotelovom komplexe **Grand Sapphire Resort and Residences.***

Ponúkaný apartmán sa nachádza na 14. poschodí jednej z výškových budov (blok A) nového rezortu. Rezort celkovo pozostáva z 3 výškových budov (27-29-31 poschodových), 7 nízkopodlažných budov (5 poschodových) a z hotelovej budovy s 25 poschodiami.

*Zároveň ide o záujímavú investičnú príležitosť - **priemerný výnos pri tomto apartmáne je 1200 eur/ mesačne** (čistý výnos predtavuje 800 eur/mes. vrátane všetkých daní a poplatkov).*

*Rezort Grand Sapphire Resort and Residences sa nachádza v regióne **Iskele Longbeach**, 10 minút*

cesty od historického mesta Famagusta, 45 minút od letiska Larnaca, 2 hodiny od letiska Phapos.

*Rezort sa pýši **najväčším bazénom** na severnom Cypre, 2 á la carte reštauráciami ako aj plážovou reštauráciou. Vo vnútri budovy hotela nájdete kasíno, spa, fitness centrum, strešný skyline bar, Bar and Pub, vnútorné kino, detský kútik, kaderníctvo a beauty salón.*

Okrem toho sa v rezorte nachádza krytý bazén, bazén 18+, Infinity bazén, podzemný tunel na pláž a k dispozícii je tiež bezplatná kyvadlová doprava. Koncom roka 2024 budú taktiež dostupné: tenisový kurt, basketbalové ihrisko, minigolf, plážový volejbal, vonkajšie kino, organická záhrada a detská škôlka.

*Vychýrená **piesočná pláž** LONG BEACH je vzdialená od rezortu približne 500 m, cca 7 minút chôdzou. Taktiež na pláž premáva pravidelný shuttle bus priamo z hotela. Plážová reštaurácia Pera okrem nádhernej pláže, výhľadu na more a výborného jedla ponúka jedinečné kultúrne zážitky spojené so skvelou hudbou a tancom.*

Základné informácie o apartmáne:

- *Výmera apartmánu: **66 m2***
- *14. poschodie, nádherný výhľad*
- *Počet izieb: **2**, Počet kúpeľní: **2**, terasa (9m2) s výhľadom na more a modernú hotelovú budovu s bazénom*
- ***Kompletne zariadený** s dôrazom na pohodlie a eleganciu, vybavený plnou kuchynskou linkou, štýlovým nábytkom a modernou technológiou*
- *Pripravený na okamžité užívanie, nevyžaduje si žiadne ďalšie investície*
- *Klimatizovaný - v každej miestnosti samostatná klimatizácia*
- *Vysokorýchlostný internet do 500MB*
- *V prípade záujmu upratovacia služba za extra mesačný poplatok od 39€*
- *Nadštandardné vybavenie a služby rezortu*
- *Možnosť využitia zabehnutej služby manažmentu prenájmu*

*Cyprus je vďaka svojej dokonalej geografickej polohe **slnečný až 300 dní v roku** a má najkrajšie stredomorské podnebie s priemernou teplotou 20-25 stupňov v zime. Severný Cyprus je obľúbenou dovolenkárskou voľbou pre ľudí z celého sveta. Vďaka jeho **čistým plážam**, nedotknutej prírode a jedinečnému jedlu je takisto vyhľadávanou destináciou na investovanie.*

Lieta sa z miest: Bratislava, Viedeň, Katowice, Krakov, Budapešť, Košice. Letecké spoločnosti: Ryanair, WizzAir, Austrian Airlines, Cyprus Ways. Ceny leteniek sú veľmi prijateľné, od 55 EUR, záležiac od letiska, leteckej spoločnosti a sezóny.

Veľmi radi Vám poskytneme bližšie informácie, taktiež zabezpečíme asistenciu pri administratívnom prevode nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Horváth***
Telefón : ***0915788123***
E-mail: ***tomas@kappareality.sk***